RÉSIDENCE DES Joncs

COGESTIM

PRÉSENTATION DES ACTEURS

Promoteurs

C'est au coeur d'un partenariat que les sociétés Wamaco SA et FPI SA oeuvrent à la réalisation de ce projet de 14 chalets. Toutes deux sont actives dans la construction de biens immobiliers dans la région de la Veveyse depuis plusieurs années. En effet, de très nombreux objets immobiliers ont vu le jour dans cette région grâce au travail de Wamaco SA et FPI SA. Ce partenariat permettra d'assurer une qualité d'exécution irréprochable et d'être entouré d'une équipe pluridisciplinaire expérimentée. Cela garantira des prestations de qualité ainsi qu'un service personnalisé.

Architecte et Direction des travaux

DT Concept SA, en structure légère compétitive, développe son activité avec dynamisme, accordant la priorité aux solutions sur mesure, ainsi qu'au respect des engagements. En tant qu'interlocuteur unique, DT Concept SA assure : la remise des plans d'architecte, la planification, la direction et la conduite des travaux, la gestion financière, jusqu'à la réception de l'ouvrage. Plus qu'un prestataire, il est un partenaire dans la réalisation de votre projet.

Commercialisateur

La société Cogestim est le partenaire choisi pour la commercialisation de ce magnifique projet. Depuis plus de 80 ans, Cogestim met son savoir-faire à disposition de sa clientèle. Dotés d'une parfaite connaissance du marché immobilier vaudois, ses collaborateurs, chevronnés et passionnés, sont en mesure de vous offrir un accompagnement sur mesure englobant des prestations techniques, financières et juridiques. Cogestim met également un point d'honneur à insérer l'éthique et le respect au coeur de ses relations humaines. Ainsi, la qualité, le conseil, la confiance, la discrétion et la neutralité sont au centre des relations qu'entretiennent ses collaborateurs avec l'ensemble des partenaires et clients. Pour davantage de proximité, Cogestim est présent à Lausanne (Siège), Nyon, Payerne, La Tour-de-Peilz, Rolle, Morges et Yverdon-les-Bains.

SOMMAIRE

DESCRIPTIF 6

PLANS 8

INFORMATIONS 20

ÉTAPES DE VENTE 21

CONTACT COMMERCIALISATEUR 22

DESCRIPTIF

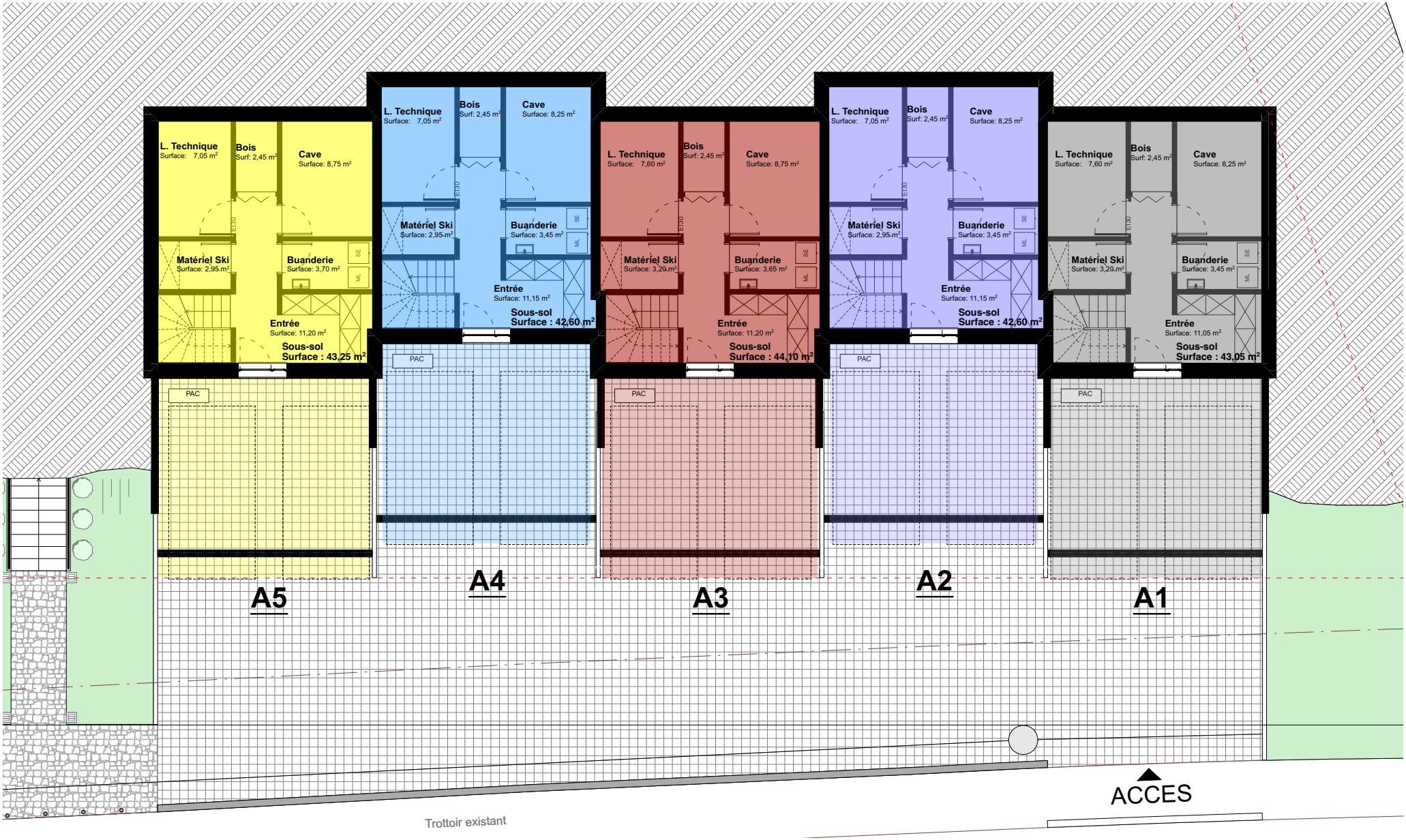
Situé dans le charmant village des Paccots, au pied des pistes de ski et non loin des commodités, la promotion des Chalets « Résidence des Joncs » comblera tous les amateurs d'espaces verts. Le village offre aux amoureux de la nature une multitude de possibilités de randonnées et, durant les saisons froides, une parfaite accessibilité aux sports d'hiver. Aux Paccots, le ski, le patin à glace, les descentes en luge et les balades en raquettes sont à l'honneur.

Cette nouvelle promotion comprendra 14 chalets de 4.5 à 5.5 pièces. Spacieux, ils bénéficieront de tout le confort et l'efficience énergétique des constructions neuves actuelles. Chaque chalet aura accès à sa terrasse et son jardin, offrant ainsi un paisible espace extérieur à chaque habitant. De plus, toutes les habitations auront leur propre place de stationnement. La vente en résidence secondaire est acceptée.

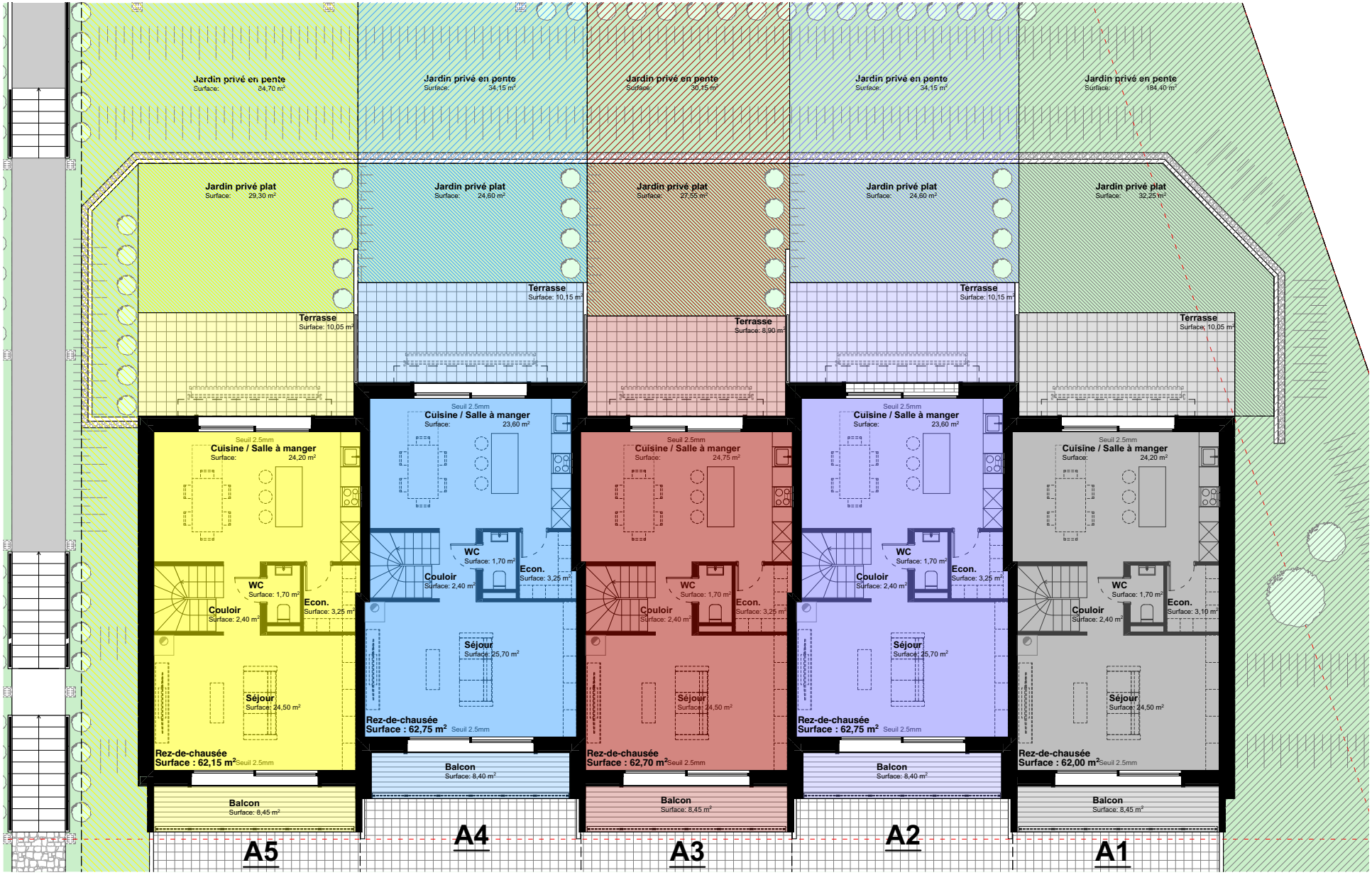
PLANS

PPE A-B-C | Situation 14 chalets

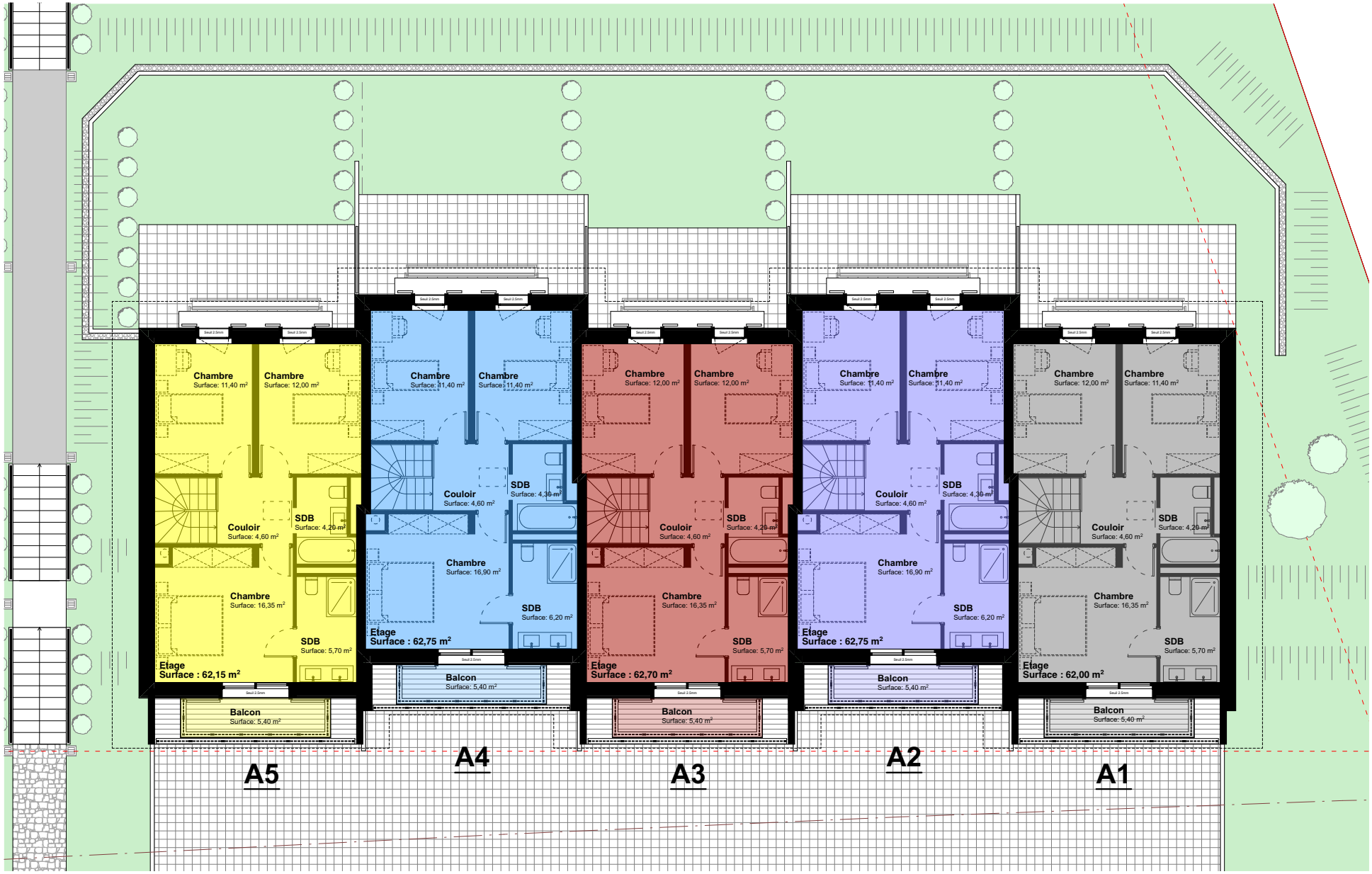
PPE A | Sous-sol



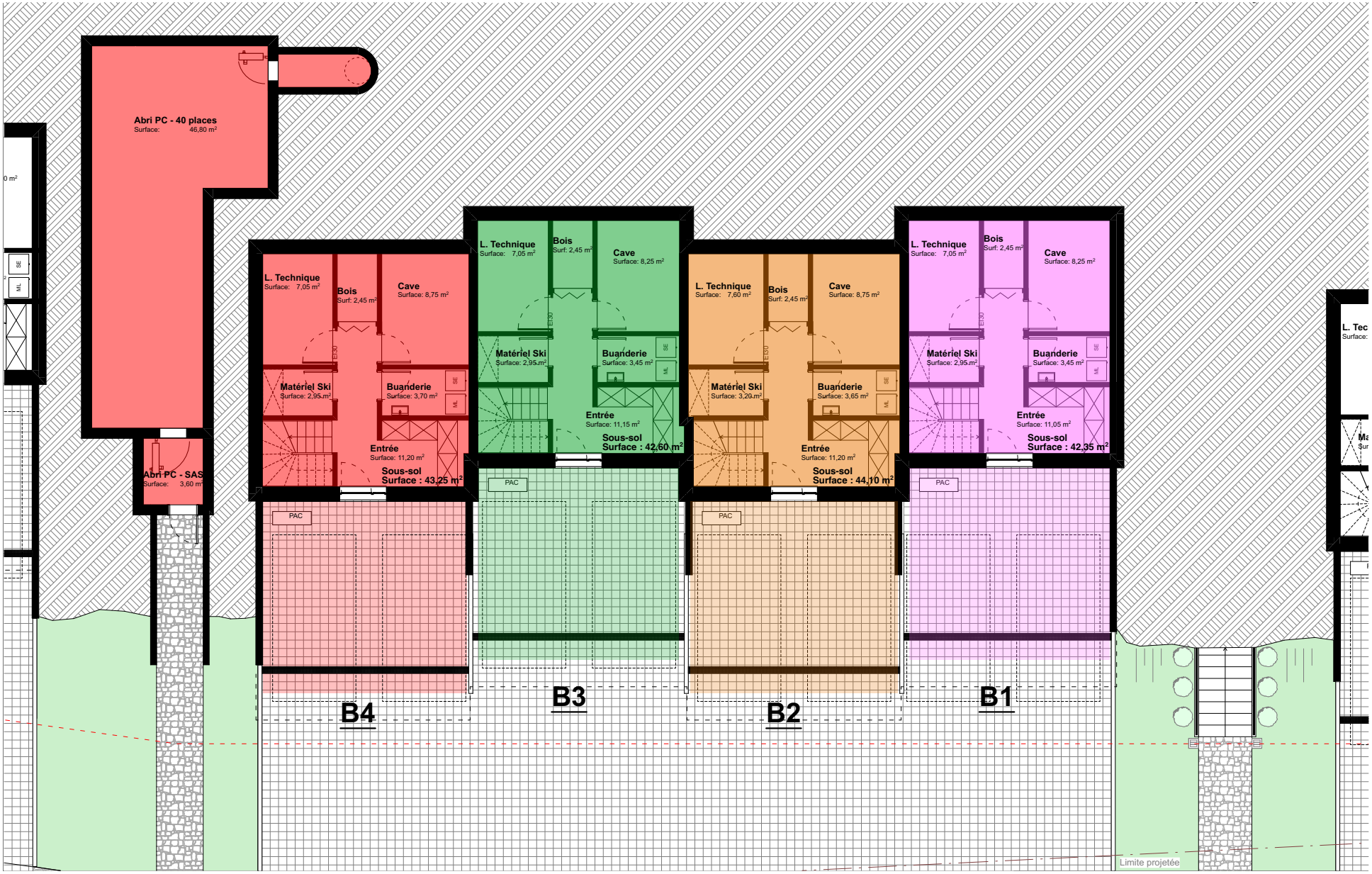
PPE A | Rez-de-chaussée



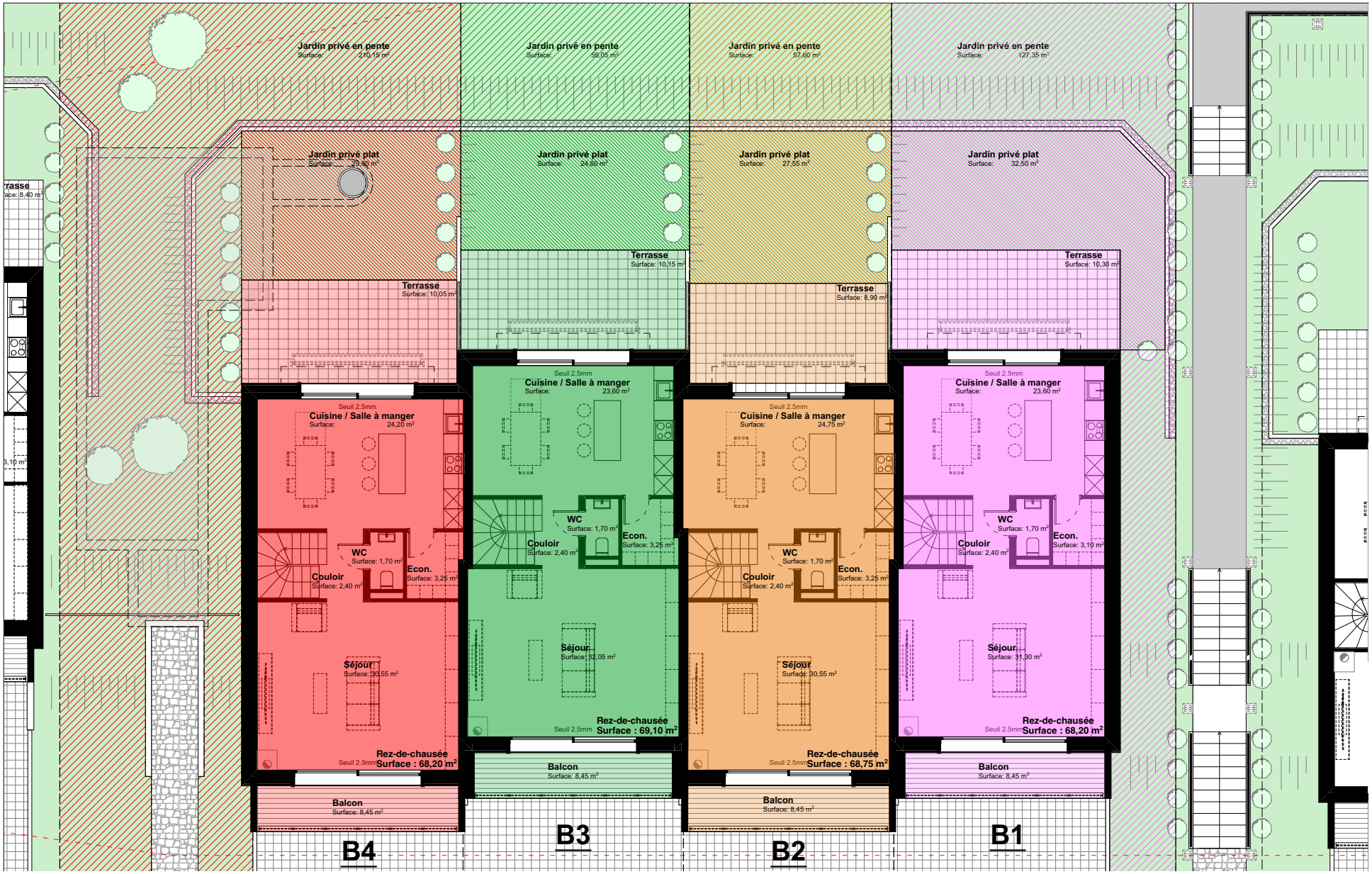
PPE A | Étage


Chambre
Surface: 11,40 m²
Chambre
Surface: 12,00 m²
Couloir
Surface: 4,60 m²
SDB
Surface: 4,20 m²
Chambre
Surface: 16,35 m²
SDB
Surface: 5,70 m²
Etage
Surface : 62,15 m²
Balcon
Surface: 5,40 m²
Chambre
Surface: 11,40 m²
Chambre
Surface: 11,40 m²
Couloir
Surface: 4,60 m²
SDB
Surface: 4,30 m²
Chambre
Surface: 16,90 m²
SDB
Surface: 6,20 m²
Etage
Surface : 62,75 m²
Balcon
Surface: 5,40 m²
Chambre
Surface: 12,00 m²
Chambre
Surface: 12,00 m²
Couloir
Surface: 4,60 m²
SDB
Surface: 4,20 m²
Chambre
Surface: 16,35 m²
SDB
Surface: 5,70 m²
Etage
Surface : 62,70 m²
Balcon
Surface: 5,40 m²
Chambre
Surface: 11,40 m²
Chambre
Surface: 11,40 m²
Couloir
Surface: 4,60 m²
SDB
Surface: 4,30 m²
Chambre
Surface: 16,90 m²
SDB
Surface: 6,20 m²
Etage
Surface : 62,75 m²
Balcon
Surface: 5,40 m²
Chambre
Surface: 12,00 m²
Chambre
Surface: 11,40 m²
Couloir
Surface: 4,60 m²
SDB
Surface: 4,20 m²
Chambre
Surface: 16,35 m²
SDB
Surface: 5,70 m²
Etage
Surface : 62,00 m²
Balcon
Surface: 5,40 m²
A5
A4
A3
A2
A1

PPE B | Sous-sol



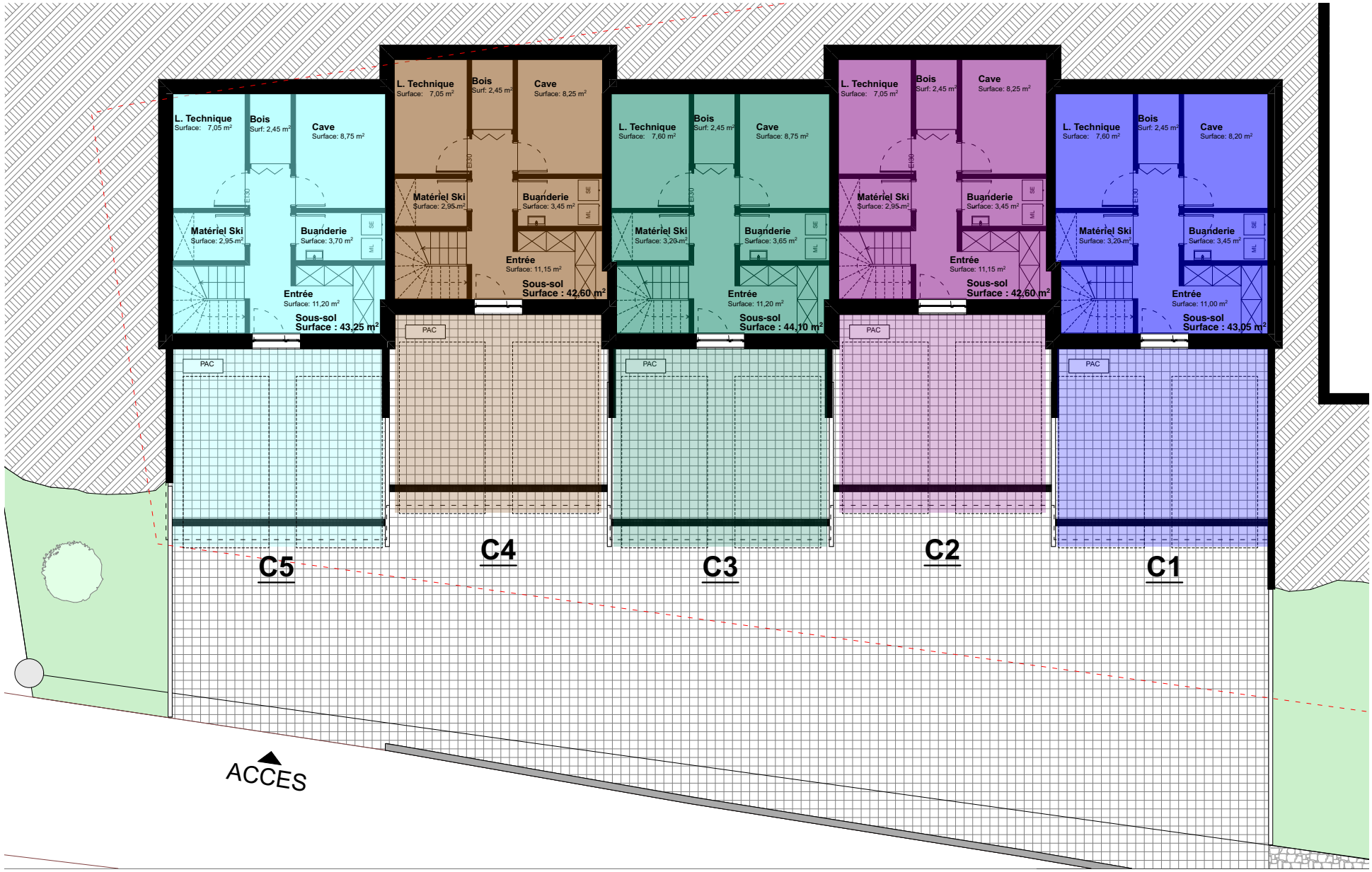
PPE B | Rez-de-chaussée



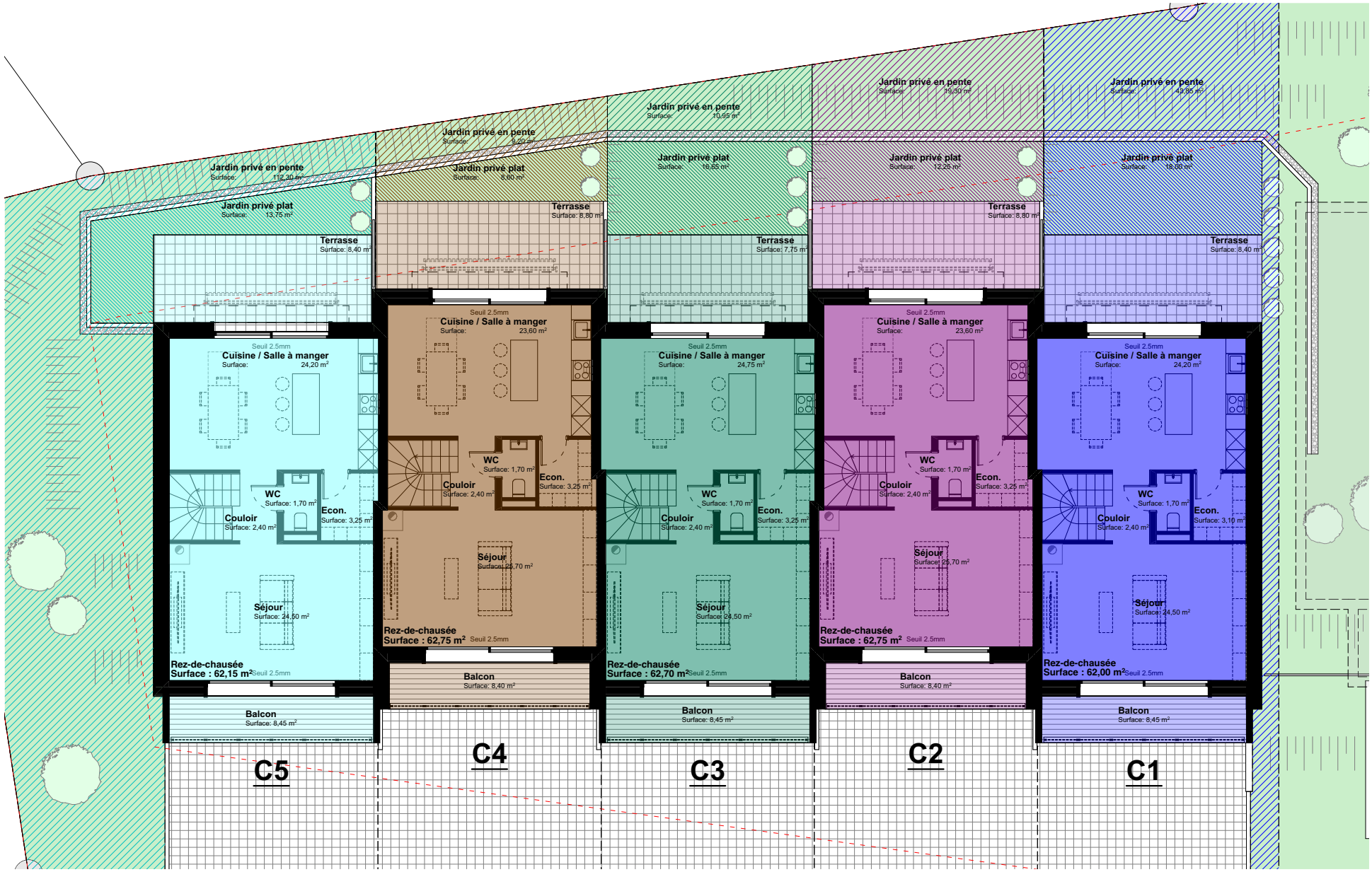
PPE B | Étage

Chambre
Surface: 11,40 m²
Chambre
Surface: 10,50 m²
SDB
Surface: 4,20 m²
Couloir
Surface: 4,60 m²
SDB
Surface: 3,25 m²
Chambre
Surface: 12,45 m²
Chambre
Surface: 14,00 m²
Etage
Surface : 68,20 m²
Balcon
Surface: 5,40 m²
Chambre
Surface: 11,40 m²
Chambre
Surface: 10,00 m²
SDB
Surface: 4,00 m²
Couloir
Surface: 4,60 m²
SDB
Surface: 3,50 m²
Chambre
Surface: 13,15 m²
Chambre
Surface: 14,50 m²
Etage
Surface : 69,10 m²
Balcon
Surface: 5,40 m²
Chambre
Surface: 12,00 m²
Chambre
Surface: 10,50 m²
SDB
Surface: 4,20 m²
Couloir
Surface: 4,60 m²
SDB
Surface: 3,25 m²
Chambre
Surface: 12,45 m²
Chambre
Surface: 14,00 m²
Etage
Surface : 68,75 m²
Balcon
Surface: 5,40 m²
Chambre
Surface: 11,40 m²
Chambre
Surface: 10,00 m²
SDB
Surface: 3,95 m²
Couloir
Surface: 4,60 m²
SDB
Surface: 3,25 m²
Chambre
Surface: 13,15 m²
Chambre
Surface: 14,00 m²
Etage
Surface : 68,20 m²
Balcon
Surface: 5,40 m²
B4
B3
B2
B1

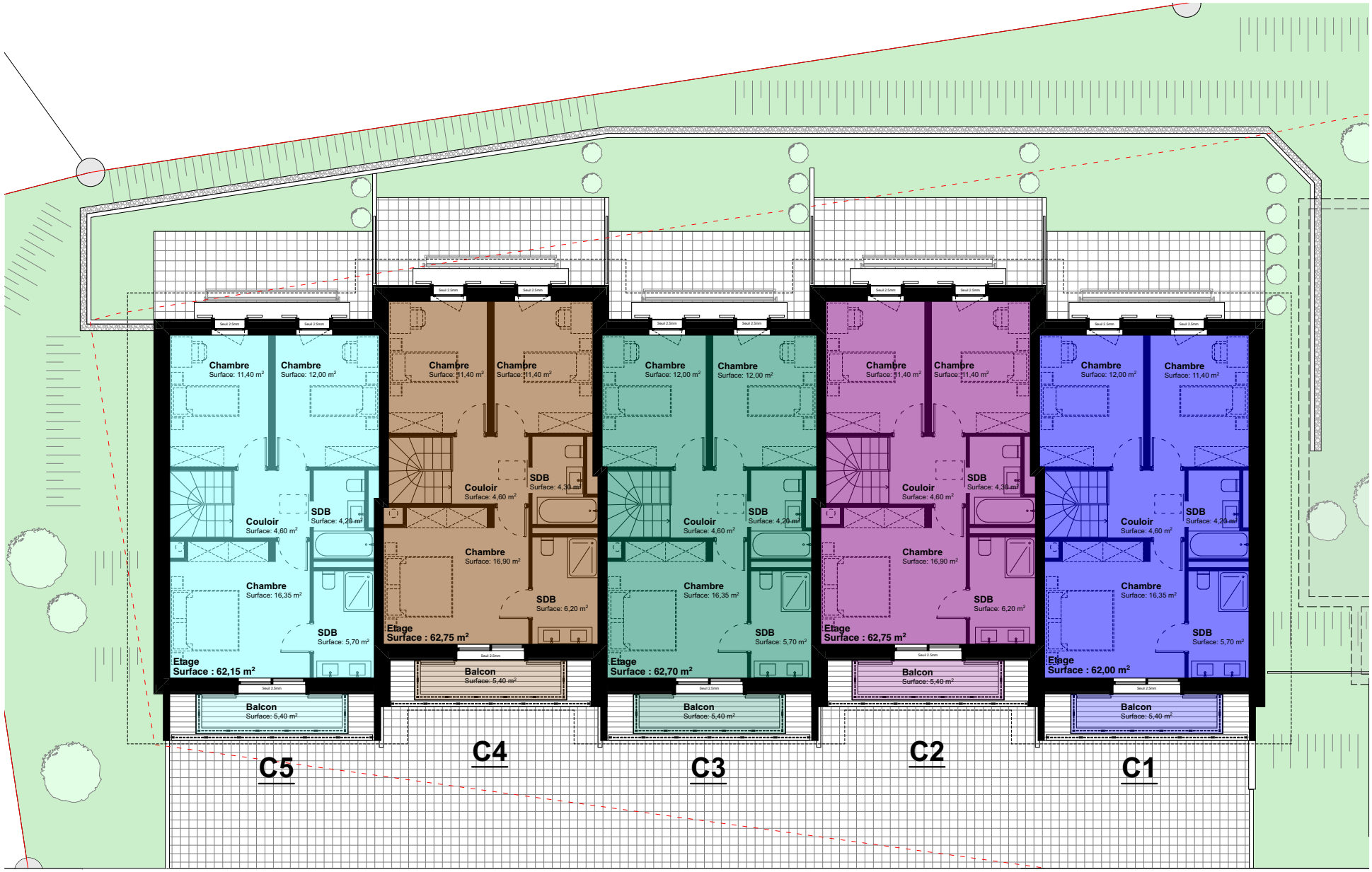
PPE C | Sous-sol



PPE C | Rez-de-chaussée



PPE C | Étage


Chambre
Surface: 11,40 m²
Chambre
Surface: 12,00 m²
Couloir
Surface: 4,60 m²
SDB
Surface: 4,20 m²
Chambre
Surface: 16,35 m²
SDB
Surface: 5,70 m²
Etage
Surface : 62,15 m²
Balcon
Surface: 5,40 m²
Chambre
Surface: 11,40 m²
Chambre
Surface: 11,40 m²
Couloir
Surface: 4,60 m²
SDB
Surface: 4,30 m²
Chambre
Surface: 16,90 m²
SDB
Surface: 6,20 m²
Etage
Surface : 62,75 m²
Balcon
Surface: 5,40 m²
Chambre
Surface: 12,00 m²
Chambre
Surface: 12,00 m²
Couloir
Surface: 4,60 m²
SDB
Surface: 4,20 m²
Chambre
Surface: 16,35 m²
SDB
Surface: 5,70 m²
Etage
Surface : 62,70 m²
Balcon
Surface: 5,40 m²
Chambre
Surface: 11,40 m²
Chambre
Surface: 11,40 m²
Couloir
Surface: 4,60 m²
SDB
Surface: 4,30 m²
Chambre
Surface: 16,90 m²
SDB
Surface: 6,20 m²
Etage
Surface : 62,75 m²
Balcon
Surface: 5,40 m²
Chambre
Surface: 12,00 m²
Chambre
Surface: 11,40 m²
Couloir
Surface: 4,60 m²
SDB
Surface: 4,20 m²
Chambre
Surface: 16,35 m²
SDB
Surface: 5,70 m²
Etage
Surface : 62,00 m²
Balcon
Surface: 5,40 m²
C5
C4
C3
C2
C1

INFORMATIONS

Construction

Début du chantier : 2024

Budgets

Cuisine : CHF 20'000.-
Sanitaire : CHF 16'000.-
Sol : le fournisseur sera choisi par l'entreprise générale.
Fourniture : CHF 50.- / le m²

Chauffage

PAC air - eau
Panneaux solaires

Commodités

Commerces : 1,5 km
École primaire : 6 km
Restaurants : 350 m
Poste : 1,5 km
Administration communale : 6 km
Remontées mécaniques : 140 m

Transports publics

Arrêt de bus : 15 m
Gare : 6 km

Accès divers :
Châtel-St-Denis centre : 6 km
Autoroute (Châtel-St-Denis) : 5 min
Montreux : 20 minutes
Lausanne : 30 km

Livraison

Livraison : 2026

Points forts du projet

- Environnement calme
- Aux pieds des pistes de ski
- Nature
- Montagnes - Alpes
- Infrastructures sportives
- Spacieux et lumineux

ÉTAPES DE VENTE

2. FINANCEMENT

Acquéreurs privés financés à 80% maximum du prix de revient d'achat (selon normes FINMA), soit le prix d'achat augmenté des droits de mutation, frais de notaire et intérêts intercalaires (selon liste remise) sous réserve de la situation individuelle de chaque acquéreur.

4. ACHAT

20 % du prix de vente, à la signature de l'acte de vente à terme, dont à déduire les CHF 20'000.- de la réservation. Le solde est à verser au moment de la signature d'un acte de transfert immobilier à la réception des clés.

1. INFORMATION

Se renseigner auprès de notre agence. Une présentation complète du projet est recommandée, sur rendez-vous, avec notre courtier en charge de cette promotion. Sur demande, un plan financier personnalisé peut vous être préparé.

3. RÉSERVATION

Convention de réservation à signer, ainsi que le versement d'un acompte de CHF 20'000.- auprès du notaire.

5. LIVRAISON

Livraison conformément au descriptif technique et au contrat d'entreprise générale.

CONTACT COMMERCIALISATEUR

Stéphane Junod

Grand-Rue 31 A
1814 La Tour-de-Peilz

021 310 72 70 - 079 769 04 08

stephane.junod@cogestim.ch

COGESTIM

Société immobilière de gestion,
de courtage et d'expertise

RÉSIDENCE DES Joncs

Route des Joncs 270A, 1619 Châtel-St-Denis

www.residencedesjoncs.ch

COGESTIM

DT CONCEPT SA

WAMACO SA

F. Perrin Immobilier