



RÉSIDENCE

LA FONTAINE





LA FONTAINE



NOUVELLE PROMOTION LABEL MINERGIE PPE RÉSIDENCE LA FONTAINE À CHÂTEL-ST-DENIS

DANS UN QUARTIER CALME ET VERDOYANT IDÉALEMENT SITUÉ AU CŒUR DU VILLAGE ACCUEILLANT DE CHÂTEL-ST-DENIS, CETTE NOUVELLE PROMOTION VOUS OFFRIRA TOUT LE CONFORT QUE VOUS POUVEZ ESPÉRER.

VOUS PROFITEREZ D'UNE AMBIANCE CHALEUREUSE ET TRÈS AGRÉABLE À VIVRE DANS UNE CONSTRUCTION QUI SERA PARTAGÉE EN 4 PARTIES DE LA MANIÈRE SUIVANTE :

LES IMMEUBLES A ET B PROPOSERONT 26 LOGEMENTS CHACUN, ALLANT DU STUDIO AU 4.5 PIÈCES.
LES IMMEUBLES C ET D PROPOSERONT 25 LOGEMENTS CHACUN, ALLANT DU STUDIO AU 4.5 PIÈCES.

L'AMÉNAGEMENT D'UN GRAND ESPACE DE CONVIVIALITÉ, COMPRENANT DES AIRS DE REPOS, UNE PLACE DE JEUX POUR ENFANTS, UN JARDIN JAPONAIS ET UNE FONTAINE COMPLÉTERONT CETTE CONSTRUCTION.

LES APPARTEMENTS SERONT DE CONCEPTION MODERNE ET LES FINITIONS DE STANDING PPE.

UN PARKING SOUS-TERRAIN DE 89 PLACES ET UN PARKING EXTÉRIEUR DE 42 PLACES COMPRENANT DES PLACES VISITEURS RÉPONDONT AU BESOIN DE TOUS.
SOUS RÉSERVE DU PERMIS DE CONSTRUIRE.

TOUS LES ÉTAGES SERONT DESSERVIS PAR DES ASCENSEURS (DU SOUS-SOL AUX ATTITUDES).

CETTE CONSTRUCTION EST LE PARFAIT COMPROMIS ENTRE LA TRANQUILLITÉ DE LA CAMPAGNE ET SA SITUATION PROCHE DES COMMODITÉS (5 MINUTES À PIED DES SUPERMARCHÉS, BIEN DESSERVIE PAR LES TRANSPORTS EN COMMUNS).

IMMEUBLES VUE AERIEENNE



Attention les images sont indicatives et non-contractuelles

IMMEUBLES VUE AERIEENNE



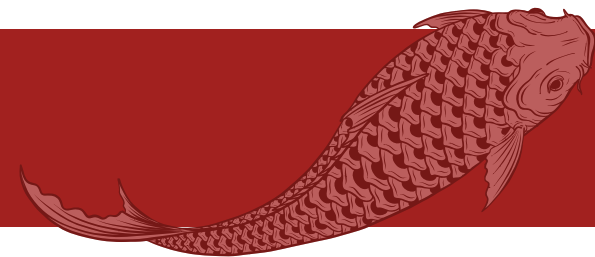
Attention les images sont indicatives et non-contractuelles

IMMEUBLES VUE AERIEENNE



es images sont indicatives et non-contractuelles

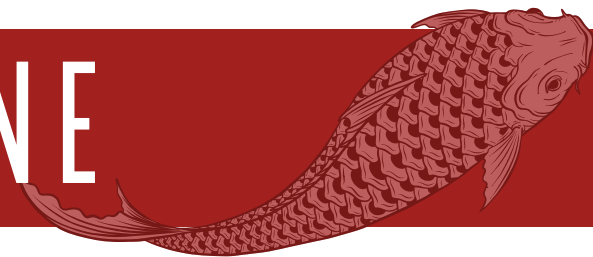
SÉJOUR



Attention les images sont indicatives et non-contractuelles



SÉJOUR – CUISINE



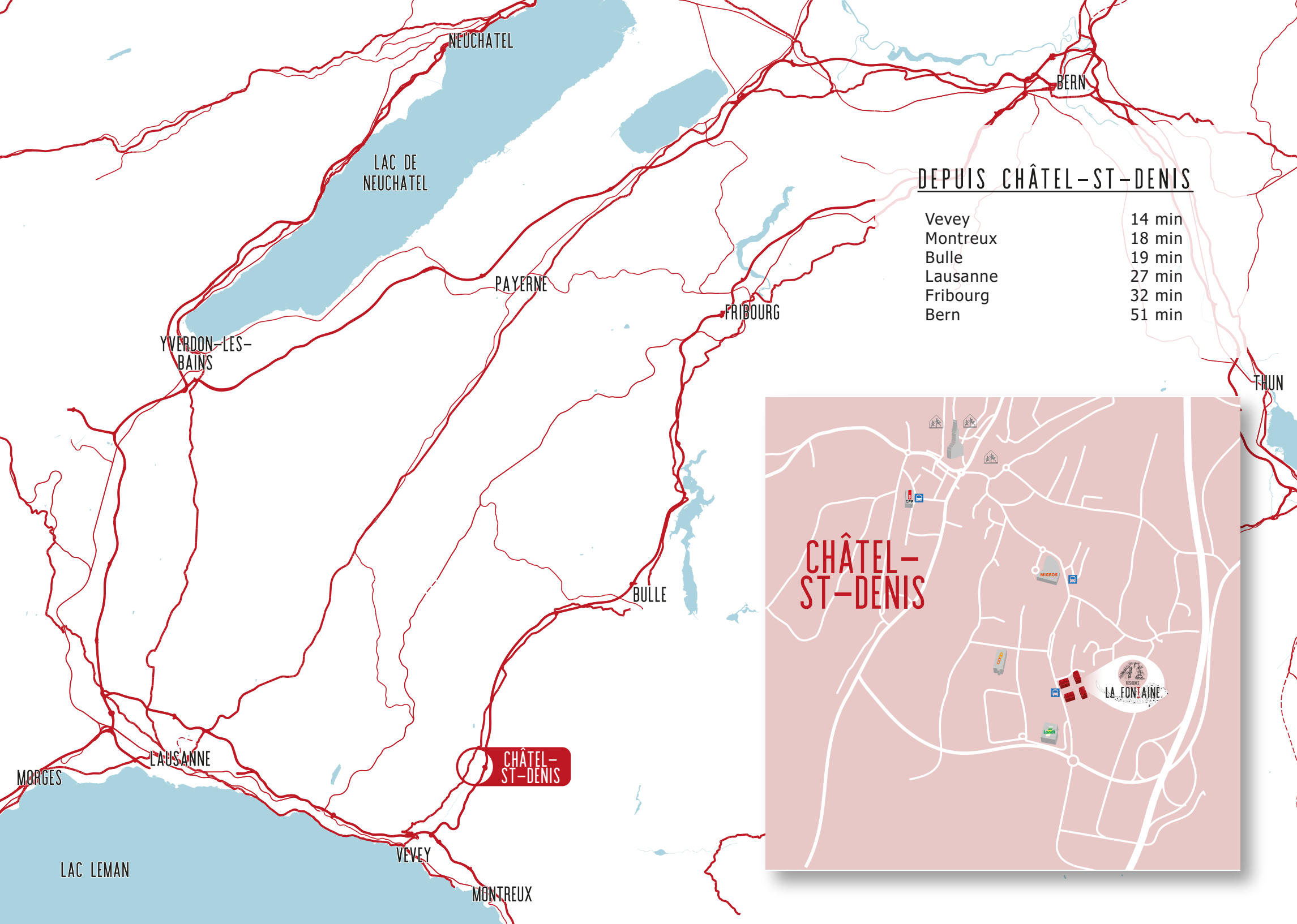
SITUATION

PETITE VILLE DE PLUS DE 6'000 HABITANTS, CHÂTEL-ST-DENIS, CHEF-LIEU DU DISTRICT DE LA VEVEYSE, EST IDÉALEMENT SITUÉE SUR L'AXE AUTOROUTIER A12, ENTRE BULLE ET VEVEY. CETTE SITUATION FAVORISE GRANDEMENT SON DÉVELOPPEMENT, TANT INDUSTRIEL QU'URBAIN.

À CHÂTEL-ST-DENIS, VOUS RENCONTREREZ UNE POPULATION ACCUEILLANTE, PRÊTE À VOUS FAIRE DÉCOUVRIR CETTE BELLE RÉGION. DEPUIS LE CENTRE-VILLE, VOUS ACCÉDEREZ RAPIDEMENT À LA CAMPAGNE ET UN PEU PLUS HAUT, AUX MAGNIFIQUES MONTAGNES QUI L'ENTOURENT. IL NE VOUS FAUDRA PAR AILLEURS QUE QUELQUES MINUTES POUR ATTEINDRE LE LAC LÉMAN.

LA COMMUNE BÉNÉFICIE SOIT PAR LA ROUTE OU PAR LES TRANSPORTS PUBLICS, TELS QUE LE TRAIN OU LE BUS, D'ÉCOLES ALLANT DE LA PRIMAIRE AU SECONDAIRE, DE NOMBREUX COMMERCES, BOUTIQUES, PHARMACIES, MÉDECINS, CINÉMAS AINSI QUE DIFFÉRENTES SOCIÉTÉS LOCALES ET SPORTIVES.

LA PETITE VILLE SÉDUIT POUR SES NOMBREUX SENTIERS À THÈMES ET SES CHEMINS DE RANDONNÉE. ELLE EST FORTEMENT APPRÉCIÉE POUR LES SPORTS D'HIVER ET D'ÉTÉ.

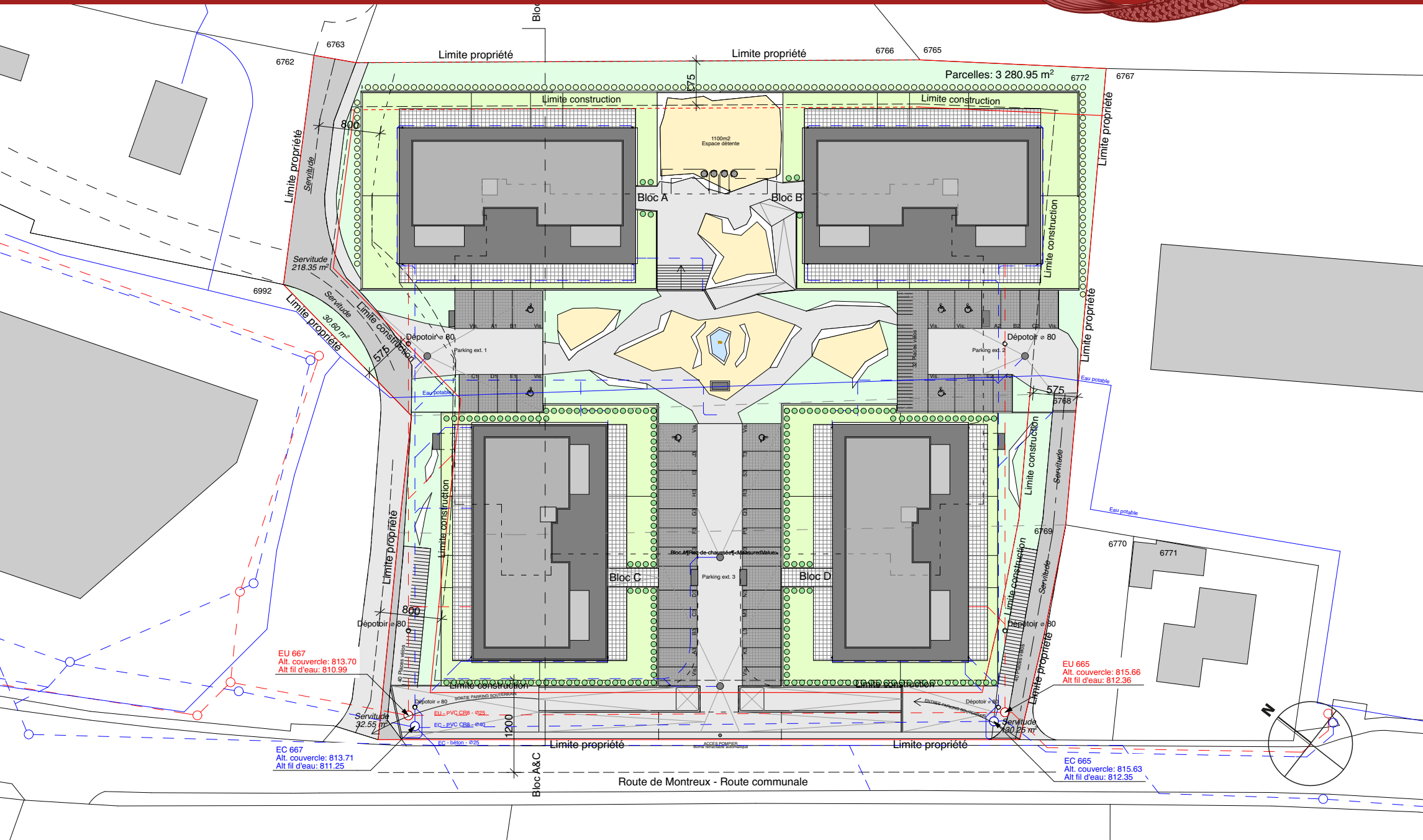
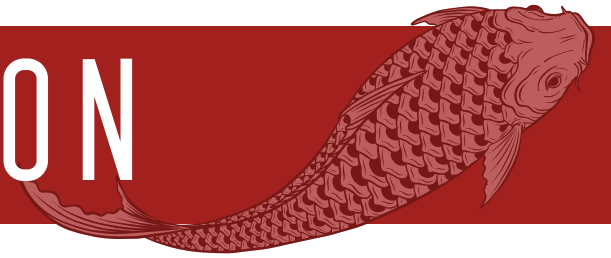


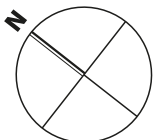
DEPUIS CHÂTEL-ST-DENIS

Vevey	14 min
Montreux	18 min
Bulle	19 min
Lausanne	27 min
Fribourg	32 min
Bern	51 min

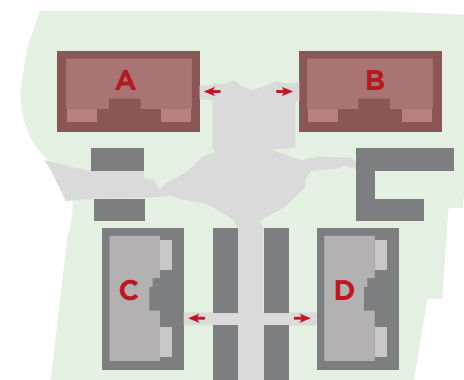
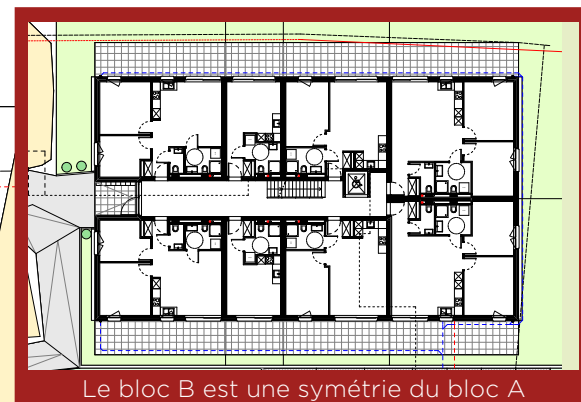
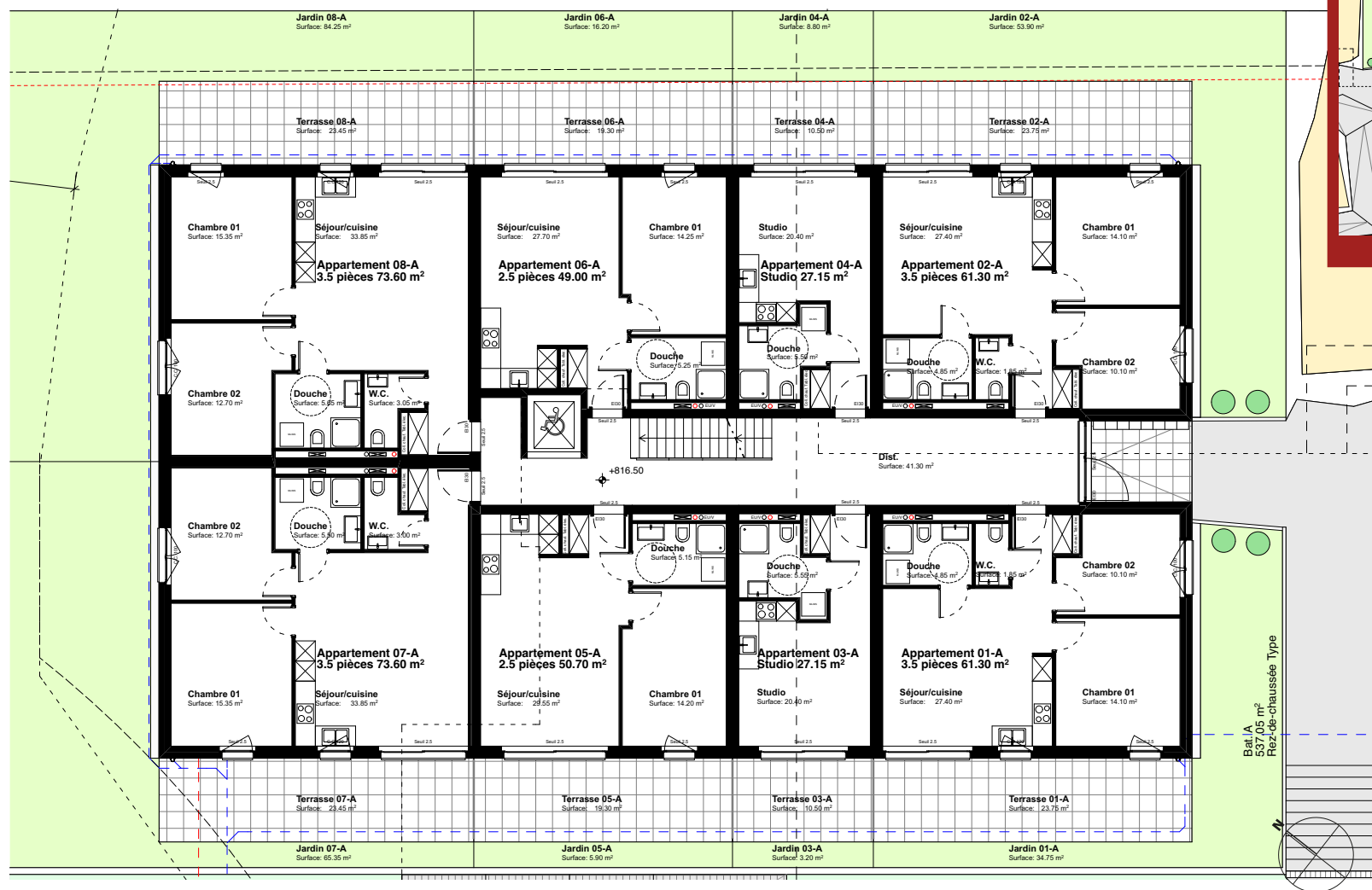


PLAN DE SITUATION

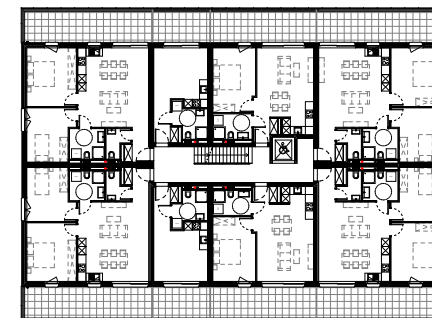
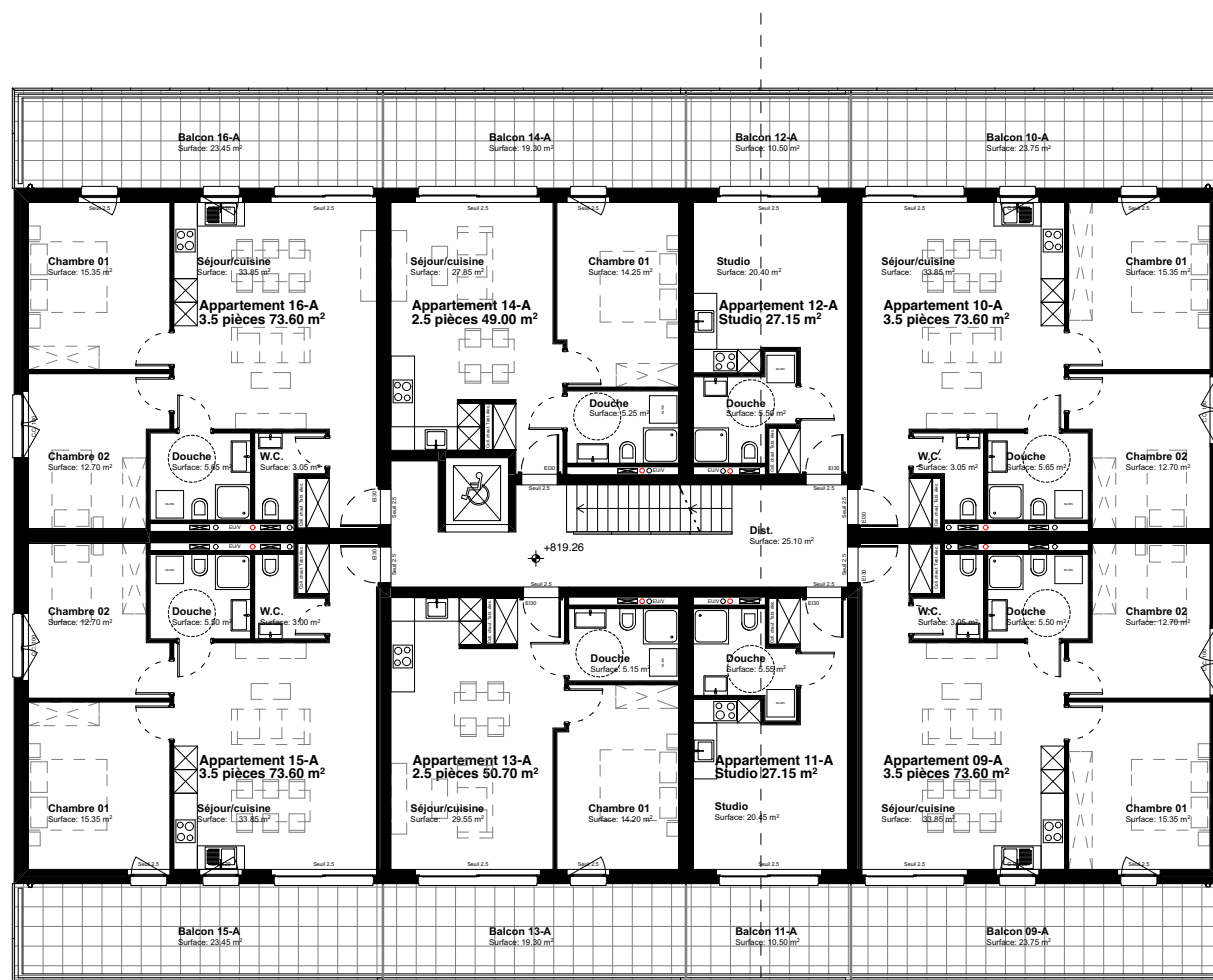




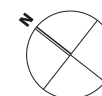
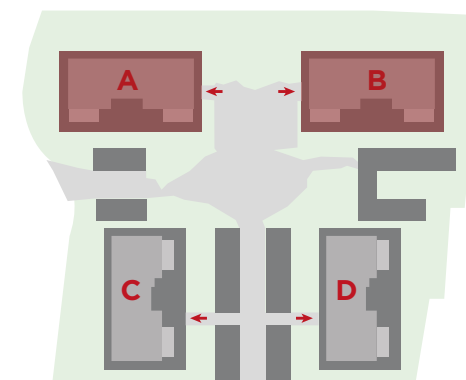
"REZ" BLOCS A&B



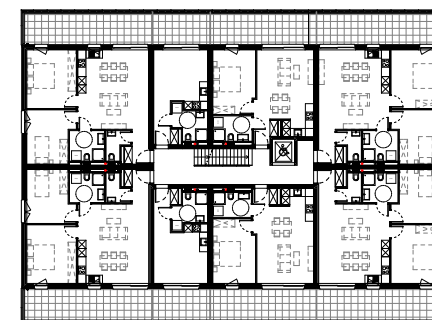
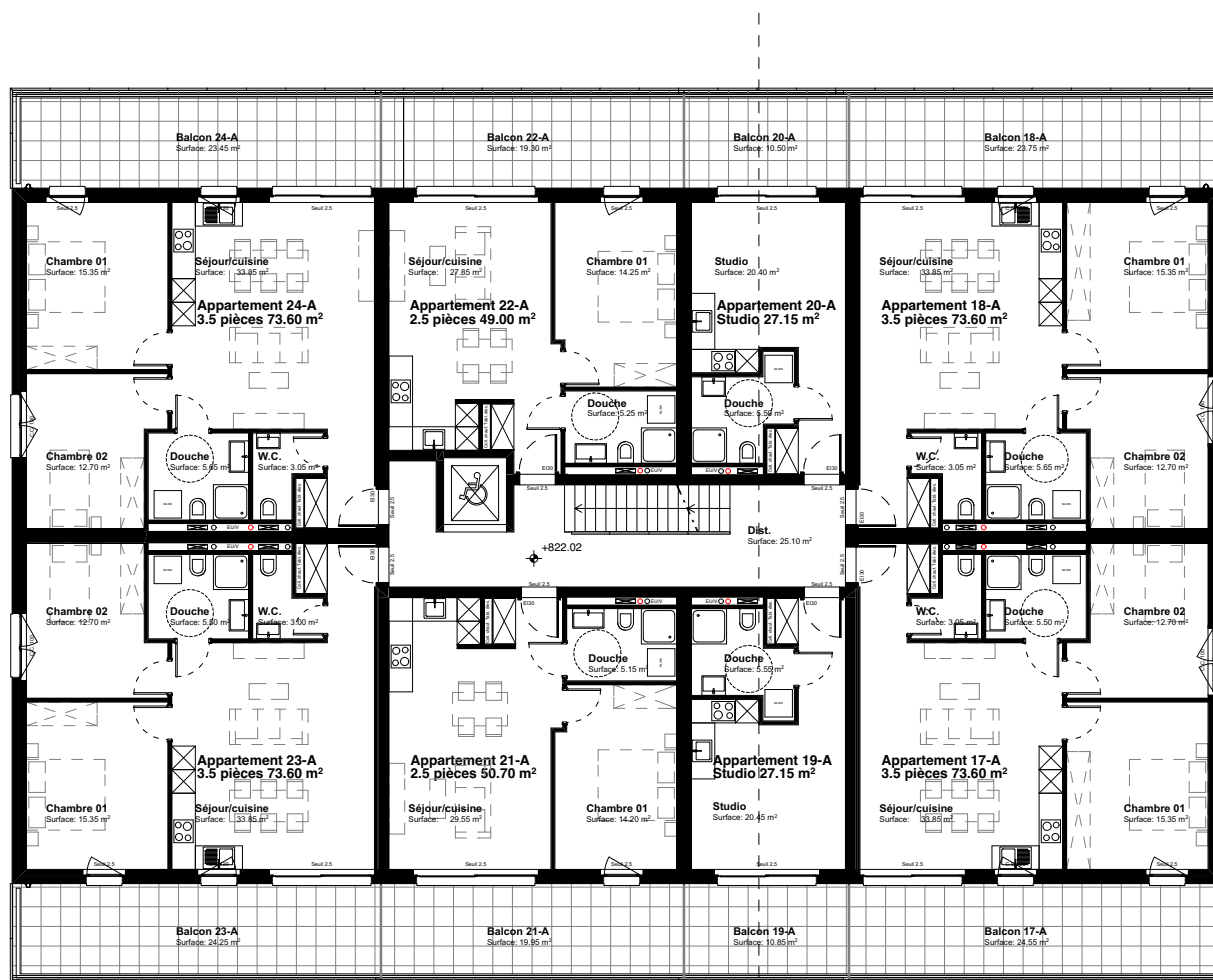
"1^{ER} ETAGE" BLOCS A & B



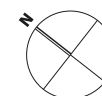
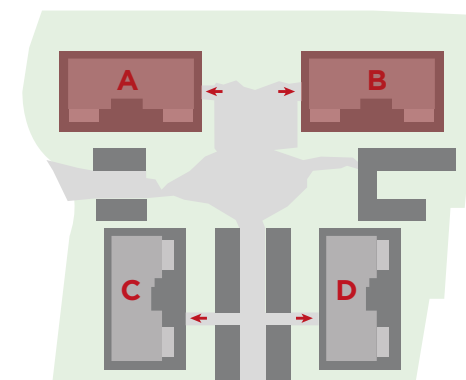
Le bloc B est une symétrie du bloc A



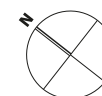
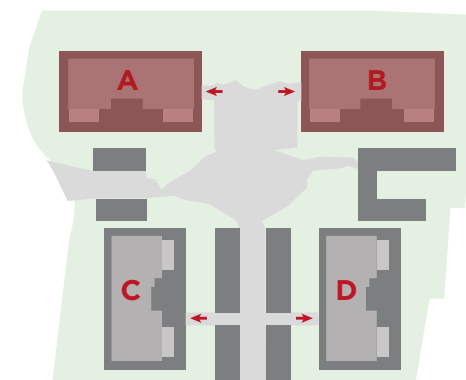
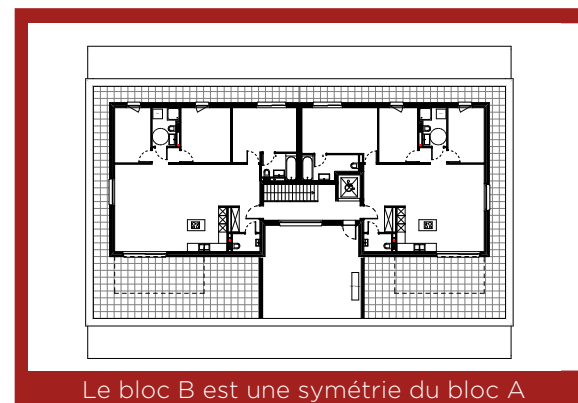
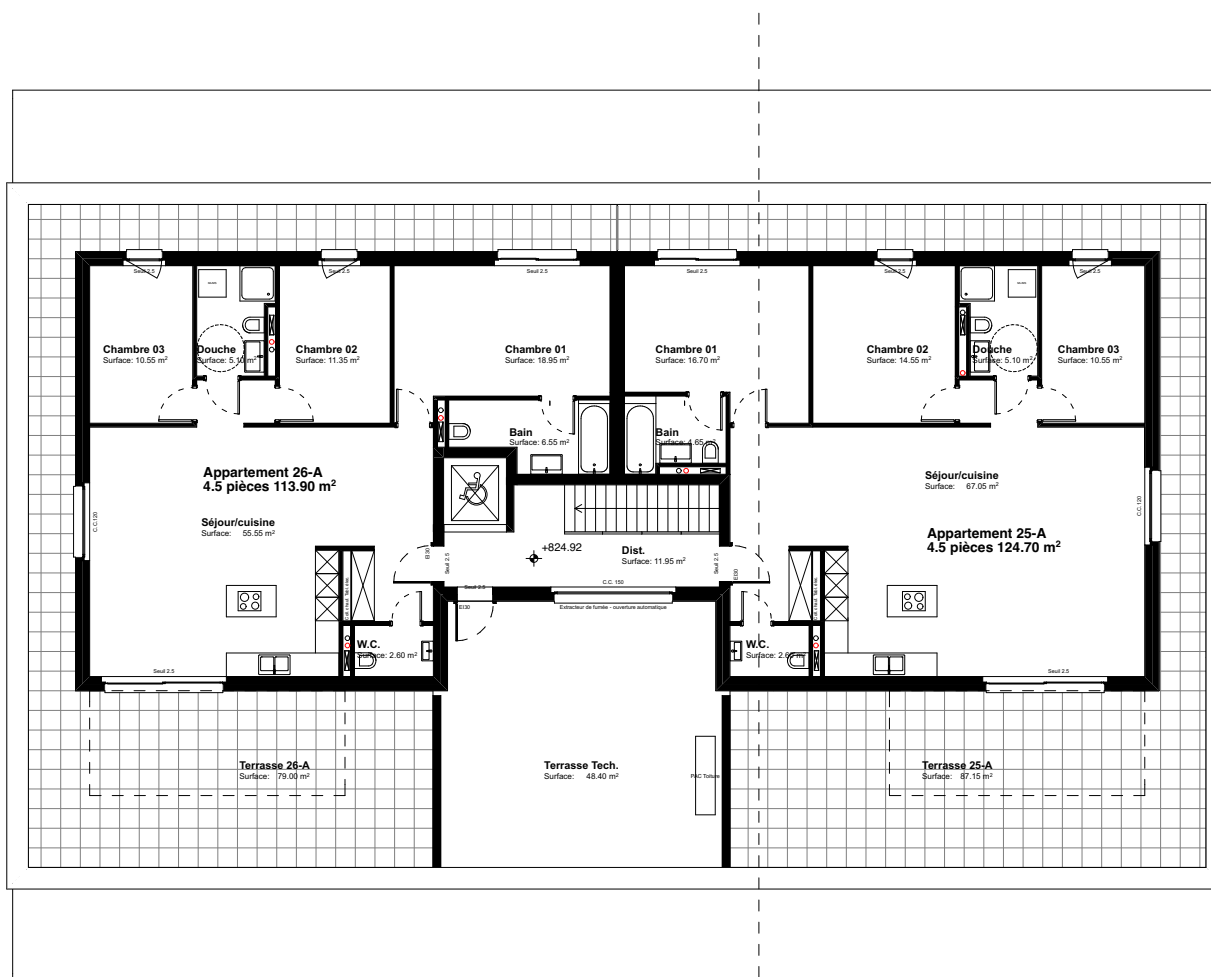
"2^{EME} ETAGE" BLOCS A&B



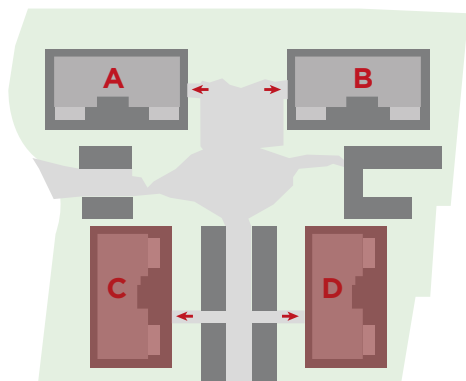
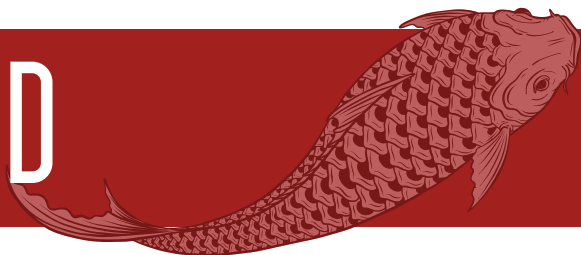
Le bloc B est une symétrie du bloc A



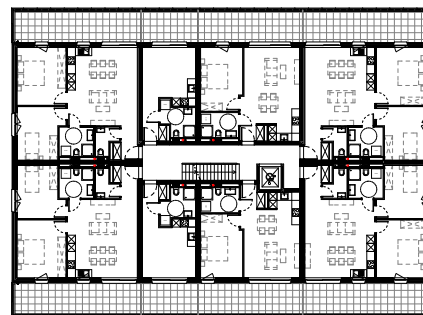
"ATTIQUE" BLOCS A&B



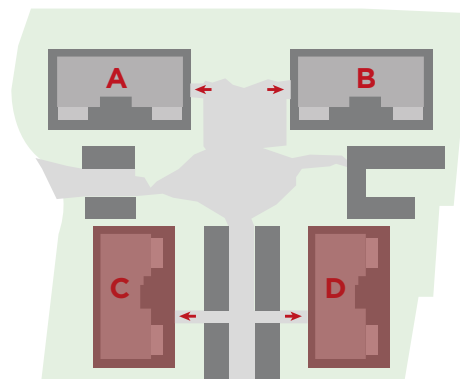
D



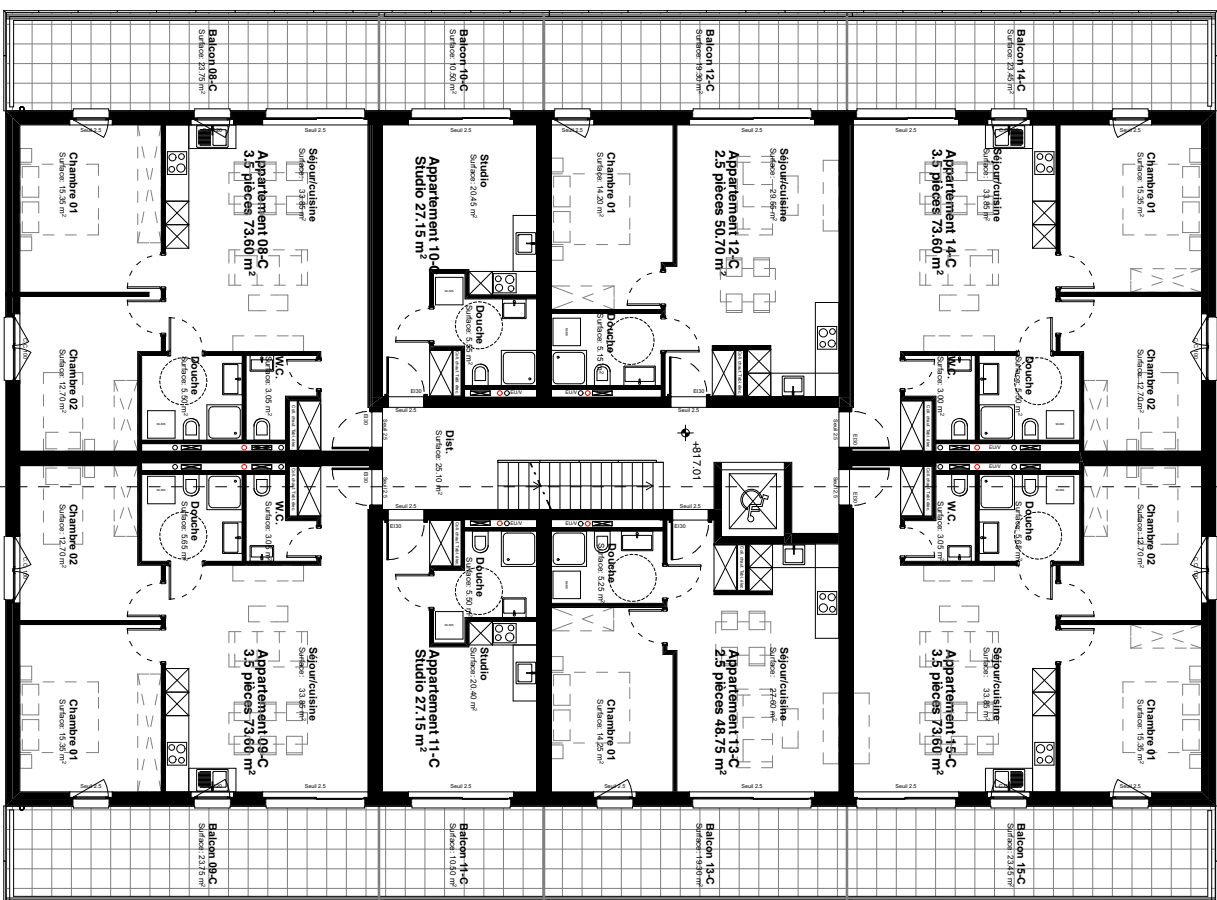
"1^{ER} ETAGE" BLOCS C&D



Le bloc D est une symétrie du bloc C



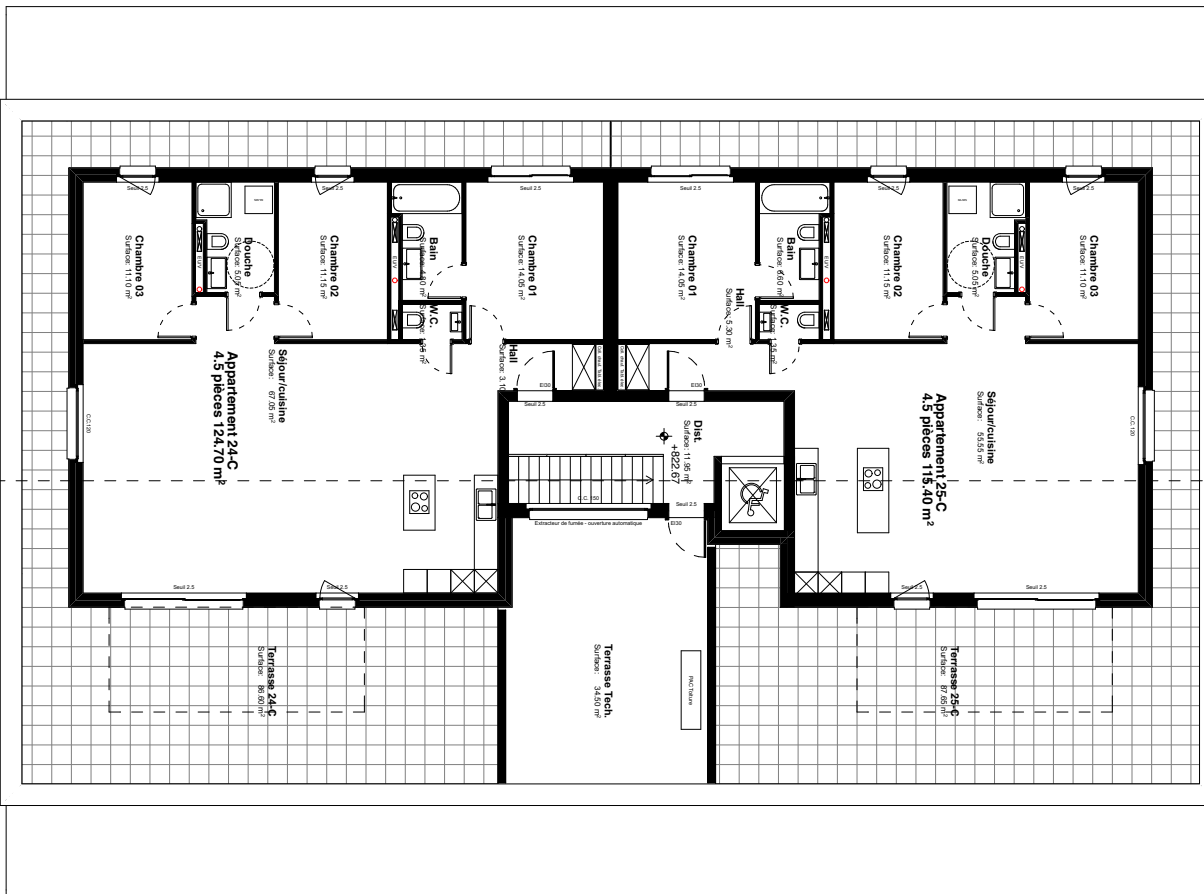
Bat. C
545,15 m²
1^{ère} Etage



The logo for C&D features the letters 'C & D' in a white, serif font on a dark red background. To the right of the text is a stylized illustration of a fish, possibly a koi, with a patterned scale texture, also in a dark red color.

The floor plan shows the 1st floor of a building with the following details:

- Central Area:** A central staircase and a small square area with a cross symbol and the number 19.77.
- Top Section (North):**
 - Top Right:** Chambre 02 (Surface: 12.70 m²), Chambre 01 (Surface: 15.30 m²), Balcon 22-C (Surface: 2.45 m²).
 - Top Center:** Séjour/cuisine (Surface: 34.89 m²), Douche (Surface: 5.10 m²), W.C. (Surface: 1.00 m²), Appartement 22-C (3.5 pièces, 73.60 m²).
 - Top Left:** Balcon 23-C (Surface: 2.50 m²), Séjour/cuisine (Surface: 34.89 m²), Douche (Surface: 5.10 m²), W.C. (Surface: 1.00 m²), Appartement 23-C (3.5 pièces, 73.60 m²).
- Middle Section (Center):**
 - Middle Right:** Chambre 02 (Surface: 12.70 m²), Chambre 01 (Surface: 15.30 m²), Balcon 21-C (Surface: 73.60 m²).
 - Middle Center:** Séjour/cuisine (Surface: 24.40 m²), Douche (Surface: 5.09 m²), W.C. (Surface: 1.00 m²), Appartement 21-C (2.5 pièces, 48.75 m²).
 - Middle Left:** Balcon 18-C (Surface: 10.20 m²), Séjour/cuisine (Surface: 33.89 m²), Douche (Surface: 5.09 m²), W.C. (Surface: 1.00 m²), Appartement 18-C (2.5 pièces, 73.60 m²).
- Bottom Section (South):**
 - Bottom Right:** Chambre 02 (Surface: 12.70 m²), Chambre 01 (Surface: 15.30 m²), Balcon 19-C (Surface: 10.80 m²).
 - Bottom Center:** Séjour/cuisine (Surface: 33.89 m²), Douche (Surface: 5.09 m²), W.C. (Surface: 1.00 m²), Appartement 19-C (2.5 pièces, 73.60 m²).
 - Bottom Left:** Balcon 16-C (Surface: 2.75 m²), Séjour/cuisine (Surface: 33.89 m²), Douche (Surface: 5.09 m²), W.C. (Surface: 1.00 m²), Appartement 16-C (2.5 pièces, 73.60 m²).

The logo for C&D features the letters 'C & D' in a large, white, serif font on the left. To the right of the text is a stylized illustration of a fish, possibly a koi, rendered in a light beige or cream color. The fish is facing right and has a detailed, scale-like pattern on its body. The entire logo is set against a dark red background.Attique
294.05 m²

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

CETTE CONSTRUCTION RÉPONDRA AUX NORMES MINERGIE SIMPLE FLUX
(BÂTIMENT À FAIBLE CONSOMMATION D'ÉNERGIE).

CHAQUE IMMEUBLE SERA ÉQUIPÉ D'UN ASCENSEUR POUR 9 PERSONNES
(RÉPONDANT AUX NORMES POUR LES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE).

LES APPARTEMENTS SERONT MUNIS D'UN INTERPHONE AVEC CAMÉRA.

LES FENÊTRES ET PORTES-FENÊTRES SERONT EN PVC AVEC TRIPLES VITRAGES
(COEFFICIENT U DU VERRE 0.7 W/M2K, AFFAIBLISSEMENT ACOUSTIQUE RW 32 DB).

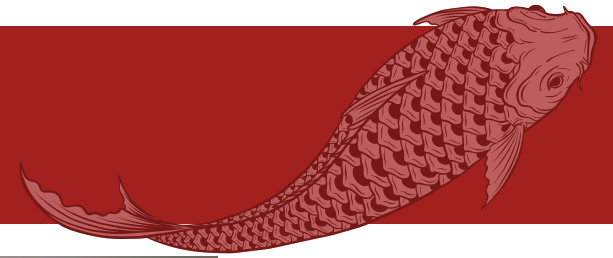
LA PRODUCTION DE CHALEUR SERA ASSURÉE PAR UNE POMPE À CHALEUR (À DÉFINIR)
ET LA DISTRIBUTION SERA EFFECTUÉE PAR LE SOL.

CHAQUE APPARTEMENT SERA ÉQUIPÉ D'UNE INSTALLATION PRÊTE À RECEVOIR
LAVE-LINGE ET SÈCHE-LINGE PRIVATIFS.

LE BÂTIMENT SERA DOTÉ D'UNE TOITURE PLATE.

SOUS RÉSERVE DU PERMIS DE CONSTRUIRE.

"FÊNETRES"



FENÊTRES

- EN PVC.
- 1 OU 2 VANTAUX.
- FINITION BLANCHE.
- PROFIL VEKA 70 MM.
- VERRE TRIPLE UG 0,7.



PORTES FENÊTRES

- COULISSANTE À LEVAGE.
- VEKA SLIDE 70.
- SYSTÈME GU.
- VERRE TRIPLE UG 0,7.
- SEUIL BAS 25 MM.

"SANITAIRES"



SALLES-DE-BAIN

- 1 WC MURAL AVEC RÉSERVOIR DE CHASSE ENCASTRÉ.
- 1 LAVABO AVEC ROBINETTERIE INCORPORÉE.
- 1 MEUBLE INFÉRIEUR.
- 1 ARMOIRE DE TOILETTE AVEC MIROIR.
- 1 DOUCHE AVEC CABINE ET RECEVEUR DE DOUCHE.

PETITS ACCESSOIRES

- PORTE-SERVIETTE 1-2 BRAS.
- PORTE-PAPIER.
- PORTE-BALAI.



WC SÉPARÉS

- 1 WC MURAL AVEC RÉSERVOIR DE CHASSE ENCASTRÉ.
- 1 LAVABO AVEC ROBINETTERIE INCORPORÉE.
- 1 MIROIR À CHARNIÈRE.
- PETITS ACCESSOIRES (PORTE-SERVIETTE, PORTE-PAPIER).

"CUISINES"



ÉQUIPEMENT DE BASE CUISINES

- FOUR À ENCASTRER.
- PLAQUES VITROCÉRAMIQUES À INDUCTION.
- HOTTE D'ASPIRATION À CHARBON ACTIF LONG LIFE.
- LAVE-VAISSELLE À ENCASTRER.
- RÉFRIGÉRATEUR À ENCASTRER DONT CONGÉLATION DE 15 L.
- ÉVIER EN ACIER INOX.
- ÉCLAIRAGE SOUS MEUBLE.
- PLAN DE TRAVAIL EN GRANIT.
- MEUBLES EN MÉLAMINÉ, ÉP. 19 À 22 MM (COULEUR À CHOIX).
- DISPOSITION À DÉFINIR.

"SERRURERIE" & "MENUISERIE"



SÉPARATIONS DE BALCONS ET TERRASSES

- CHÂSSIS MÉTALLIQUE EN TUBE INOX.
- PINCE À VERRE.
- VERRE MAT.

GARDE-CORPS

- MAIN-COURANTE EN INOX RONDE.
- POTEAU CARRÉ.
- PINCE EN INOX.
- VERRE MAT.



INTÉRIEURS

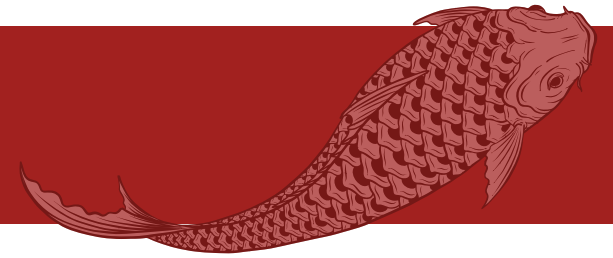
- EMPLACEMENT TABLEAU ÉLECTRIQUE.
- EMPLACEMENT COLLECTEUR DE CHAUFFAGE AVEC COMPTEURS.



ARMOIRES ENCASTRÉES

- EN MÉLAMINÉ.
- FINITION BLANCHE.
- RAYONS ET PENDERIE.
- POIGNÉE EN INOX OU ALU.

"PORTES"



PORTES DE COMMUNICATION

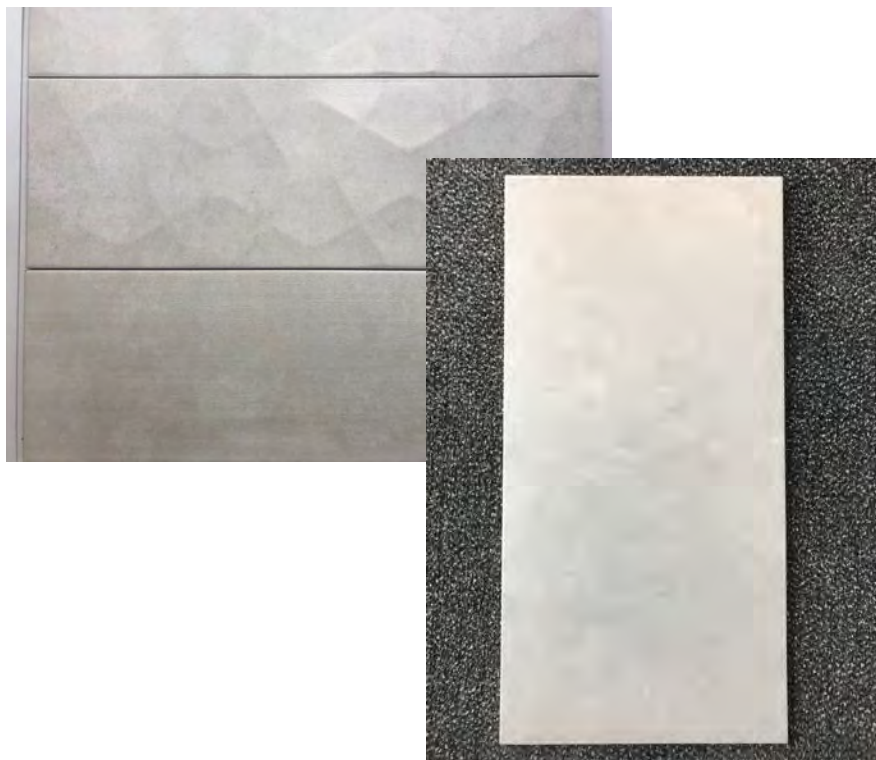
- EN BOIS AGGLOMÉRÉ.
- FINITION BLANCHE.
- SERRURE À CLÉ CHIFFRÉE.
- POIGNÉE EN INOX OU ALU.



PORTES PALIÈRES

- EI30.
- SUR CADRE APPLIQUE À PEINDRE.
- PANNEAU DE PORTE STRATIFIÉ.
- SERRURE À CYLINDRE.
- JOINT NÉOPRÈNE ET ANTI-FEU.
- POIGNÉE EN INOX OU ALU.
- DÉCIBELS 44.
- FERMETURE TRIBLOC.

"CARRELAGE" & "PARQUET"



REVÊTEMENT DE SOLS SÉJOURS

- CARRELAGE DE 30/60 POSE DROITE (COULEUR À CHOIX).
- PLINTHES EN BOIS DE 4 CM OU 6 CM. (COULEUR À CHOIX).

SALLES-DE-BAIN ET WC

- FAÏENCE DE 20/40 (COULEUR À CHOIX).



REVÊTEMENT DES CHAMBRES :

- PARQUET EN CHÊNE PLAQUÉ.
- PLINTHES EN CHÊNE PLAQUÉ.
- SEUILS EN ALU ÉLOXÉ.
- COULEUR À CHOIX.

