



R É S I D E N C E  
L E S R O C H E T T E S





R É S I D E N C E

LES ROCHETTES

# NOUVELLE PROMOTION MINERGIE DE 39 APPARTEMENTS DE 1 à 4,5 PIÈCES

DANS UN QUARTIER CALME ET VERDOYANT, LOGÉ AU CŒUR DU VILLAGE FAMILIAL ET ACCUEILLANT DE CHÂTEL-ST-DENIS, CETTE NOUVELLE PROMOTION AU LABEL « MINERGIE » DE 39 APPARTEMENTS EN PPE, ALLANT DU STUDIO AU 4.5 PIÈCES, PROPOSERA DES SURFACES PPE DE 30 M<sup>2</sup> À 143 M<sup>2</sup>. ELLE BÉNÉFICIERA D'UN DESIGN CONTEMPORAIN ET D'UNE VUE DÉGAGÉE.

CETTE CONSTRUCTION SERA EN FORME DE "L" AVEC DOUBLE ENTRÉE ET VOUS PROFITEREZ D'UNE AMBIANCE CHALEUREUSE ET AGRÉABLE À VIVRE.

CES SPLENDIDES APPARTEMENTS DE CONCEPTION MODERNE OFFRENT TOUT LE CONFORT QUE VOUS POUVEZ ESPÉRER (L'ACQUÉREUR A LE CHOIX DES FINITIONS.)

LES APPARTEMENTS DU REZ-DE-CHAUSSÉE JOUISSENT D'UNE TERRASSE-JARDIN.

LES APPARTEMENTS SITUÉS AUX 1<sup>ER</sup> ET 2<sup>ÈME</sup> ÉTAGES PROFITENT DE BEAUX BALCONS.

QUATRE APPARTEMENTS EN ATTIQUE BÉNÉFICIENT D'UN GRAND BALCON TERRASSE.

AU SOUS-SOL COMMUN DE CET IMMEUBLE SE TROUVENT UN PARKING DE 28 PLACES DE PARC AINSI QUE LES CAVES.

A L'EXTÉRIEUR SE TROUVENT ÉGALEMENT 11 PLACES DE PARC, AINSI QUE 4 PLACES DE PARC VISITEURS.

POUR LE PLAISIR DES ENFANTS, UNE PLACE DE JEUX COMPLÈTE CETTE CONSTRUCTION.

TOUS LES ÉTAGES SONT DESSERVIS PAR DES ASCENSEURS (DU SOUS-SOL AUX COMBLES).

# IMMEUBLE A & B



# VUE AÉRIENNE



# VUE AÉRIENNE



# VUE AÉRIENNE



# APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES



# APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES



# APPARTEMENT DE 4,5 PIÈCES



# TERRASSE

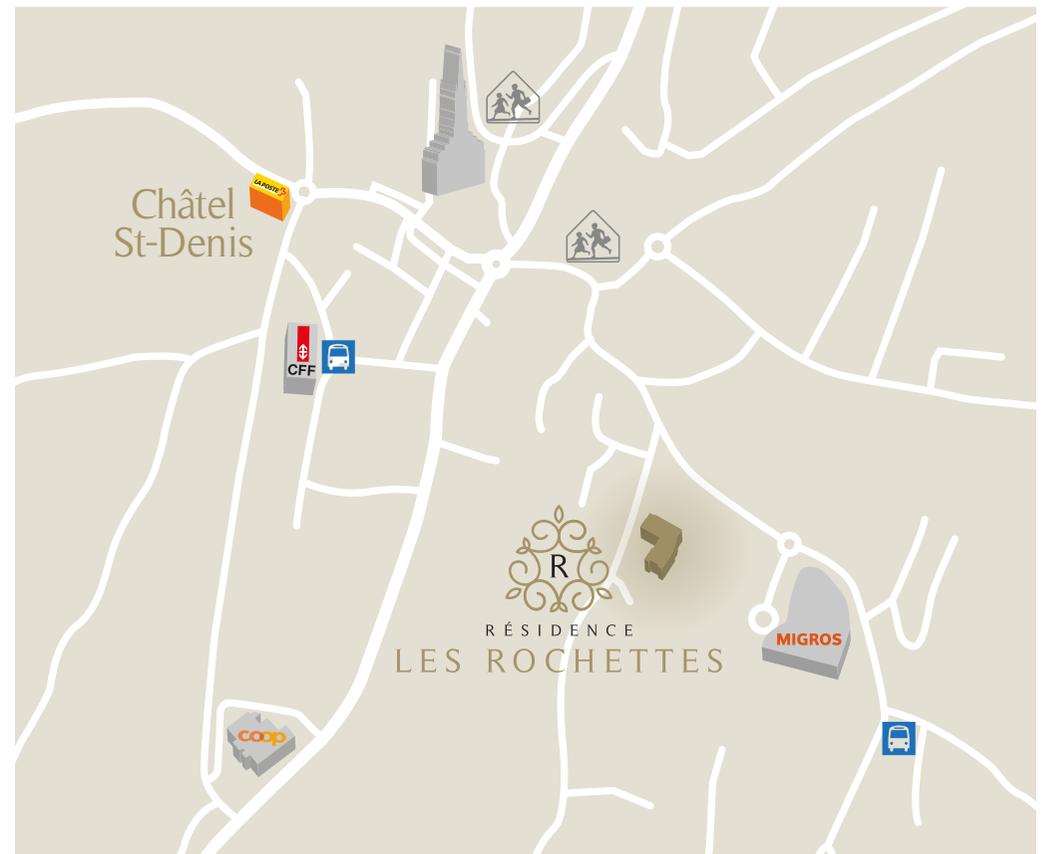


# SITUATION

PETITE VILLE DE PLUS DE 6000 HABITANTS, CHÂTEL-ST-DENIS, CHEF-LIEU DU DISTRICT DE LA VEVEYSE, EST IDÉALEMENT SITUÉE SUR L'AXE AUTOROUTIER A12, ENTRE BULLE ET VEVEY. CETTE SITUATION FAVORISE GRANDEMENT SON DÉVELOPPEMENT, TANT INDUSTRIEL QU'URBAIN.

A CHÂTEL-ST-DENIS, VOUS RENCONTREREZ UNE POPULATION ACCUEILLANTE, PRÊTE À VOUS FAIRE DÉCOUVRIR CETTE BELLE RÉGION. DEPUIS LE CENTRE-VILLE, VOUS ACCÉDEREZ RAPIDEMENT À LA CAMPAGNE, ET UN PEU PLUS HAUT, AUX MAGNIFIQUES MONTAGNES QUI L'ENTOURENT. IL NE VOUS FAUDRA PAR AILLEURS QUE QUELQUES MINUTES POUR ATTEINDRE LE LAC LÉMAN.

LA COMMUNE BÉNÉFICIE DE NOMBREUX COMMERCES, BOUTIQUES, PHARMACIES, MÉDECINS, CINÉMAS, AINSI QUE DIFFÉRENTES SOCIÉTÉS LOCALES ET SPORTIVES (LA MIGROS SE TROUVE À 3 MINUTES À PIED DE L'IMMEUBLE).



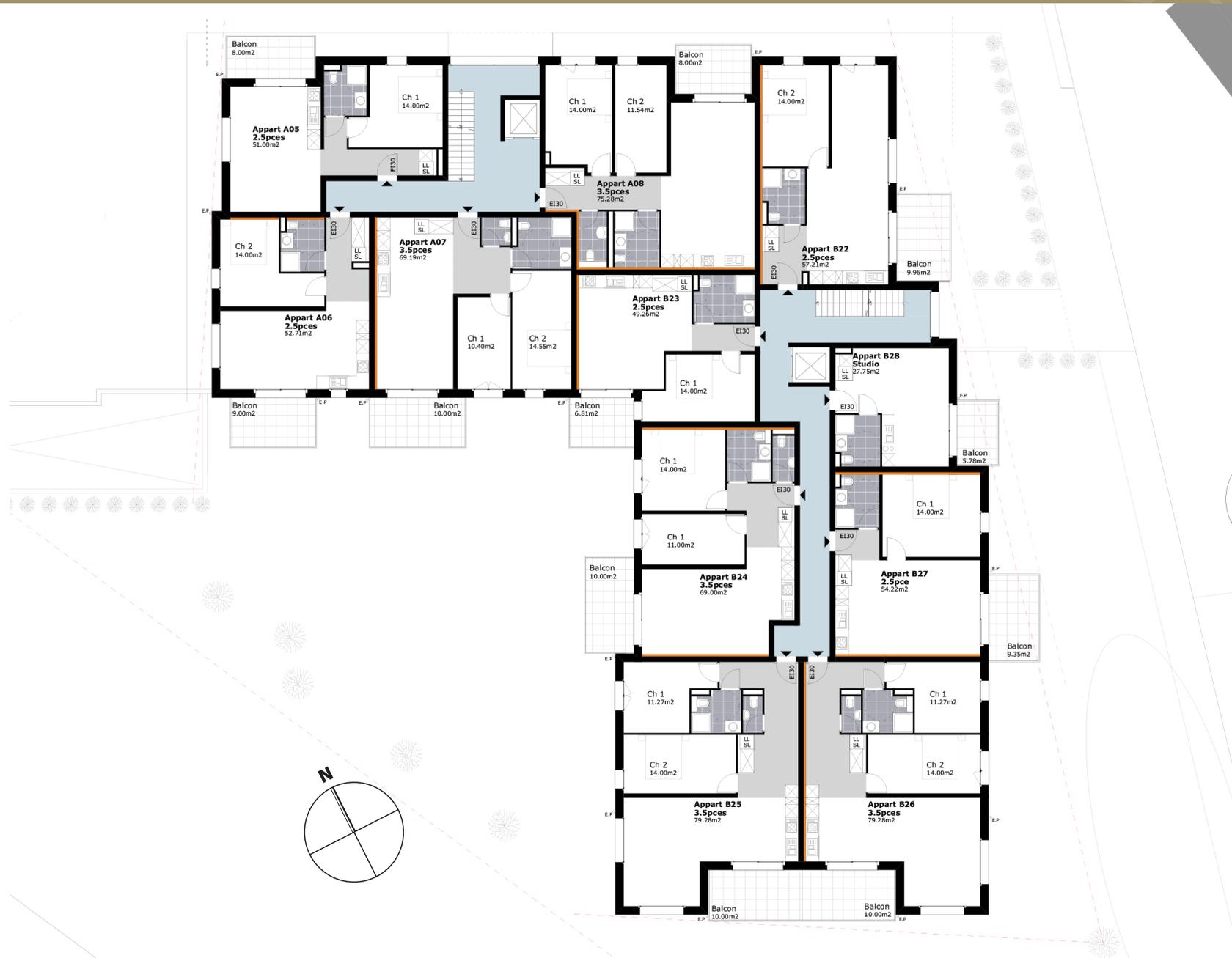




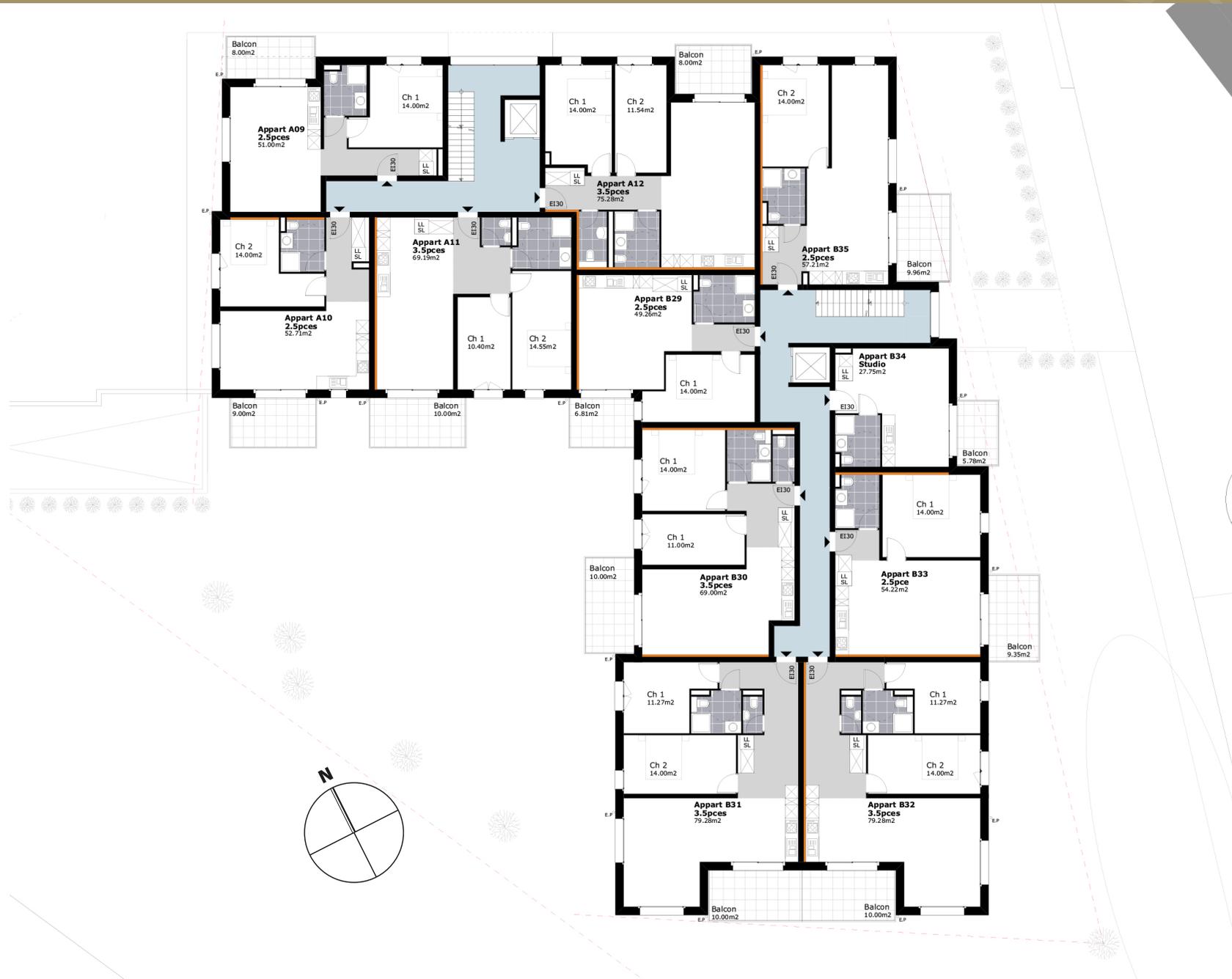
# PLAN "REZ-DE-CHAUSSÉE"



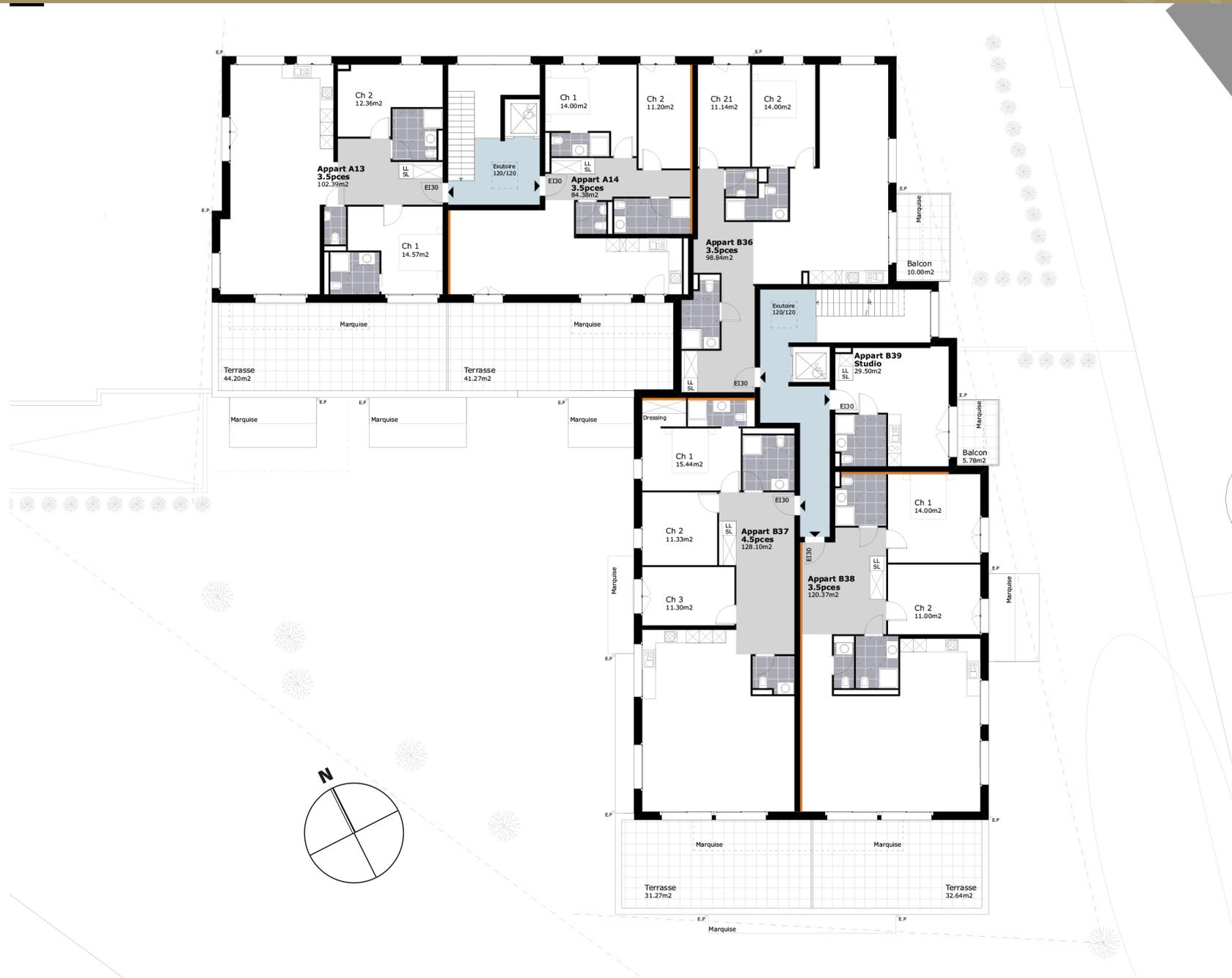
# PLAN "1<sup>ER</sup> ÉTAGE"



# PLAN "2ÈME ÉTAGE"



# PLAN "ATTIQUES"



# DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

CETTE CONSTRUCTION RÉPONDRA AUX NORMES MINERGIE  
(BÂTIMENT À FAIBLE CONSOMMATION D'ÉNERGIE).

L'IMMEUBLE SERA ÉQUIPÉ DE DEUX ASCENSEURS POUR 9 PERSONNES  
(RÉPONDANT AUX NORMES POUR LES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE).

LES APPARTEMENTS SERONT MUNIS D'UN INTERPHONE AVEC CAMÉRA

LES FENÊTRES ET PORTES-FENÊTRES SERONT EN PVC AVEC TRIPLES VITRAGES  
(COEFFICIENT U DU VERRE 0.7 W/M<sup>2</sup>K, AFFAIBLISSEMENT ACOUSTIQUE RW 34 DB).

LA PRODUCTION DE CHALEUR SERA ASSURÉE PAR UNE POMPE À CHALEUR  
ET LA DISTRIBUTION SERA EFFECTUÉE PAR LE SOL.

CHAQUE APPARTEMENT SERA ÉQUIPÉ D'UNE INSTALLATION PRÊTE À RECEVOIR  
LAVE-LINGE ET SÈCHE-LINGE PRIVATIFS.

LE BÂTIMENT SERA DOTÉ D'UNE TOITURE PLATE.

LA CONSTRUCTION COMMENCERA AU PRINTEMPS 2016 POUR UNE DURÉE  
DE CHANTIER D'ENVIRON 18 MOIS (SOUS RÉSERVE DE MODIFICATIONS).

SOUS RÉSERVE DU PERMIS DE CONSTRUIRE.

# BUDGET MATÉRIAUX

CHAQUE APPARTEMENT DISPOSE D'UN BUDGET FORFAITAIRE POUR LES MATÉRIAUX AU CHOIX DU PRENEUR SOIT :

## CUISINE

STUDIO (1 PIÈCE) : CHF 10'000.- TTC

APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES : CHF 10'000.- TTC

APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES : CHF 15'000.- TTC

APPARTEMENT DE 4,5 PIÈCES : CHF 18'000.- TTC

## PARQUET

CHF 45.--/M2 TTC

## CARRELAGES ET FAÏENCES

CHF 45.--/M2 TTC

## APPAREILS SANITAIRES (SALLE DE BAINS)

STUDIO (1 PIÈCE) : CHF 4'000.- TTC

APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES : CHF 4'000.- TTC

APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES : CHF 6'000.- TTC

LES APPARTEMENTS EN ATTIQUE,  
SAUF LE STUDIO, BÉNÉFICIENT D'UN BUDGET  
POUR LES APPAREILS SANITAIRES DE  
CHF 12'000.- TTC.

# TYPOLOGIE DES APPARTEMENTS

## STUDIO

UN HALL D'ENTRÉE AVEC ARMOIRE MURALE  
UN SÉJOUR / CHAMBRE  
UNE CUISINE AGENCÉE  
UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC  
UN BALCON OU TERRASSE

## 2,5 PIÈCES

UN HALL D'ENTRÉE AVEC ARMOIRE MURALE  
UN SÉJOUR  
UNE CUISINE AGENCÉE  
UNE CHAMBRE À COUCHER  
UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC  
UN BALCON OU TERRASSE

## 3,5 PIÈCES

UN HALL D'ENTRÉE AVEC ARMOIRE MURALE  
UN SÉJOUR  
UNE CUISINE AGENCÉE  
DEUX CHAMBRES À COUCHER  
UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC  
UN WC VISITEURS  
UN BALCON OU TERRASSE

## 4,5 PIÈCES

UN HALL D'ENTRÉE AVEC ARMOIRE MURALE  
UN GRAND SÉJOUR  
UNE CUISINE AGENCÉE  
DEUX CHAMBRES À COUCHER  
UNE CHAMBRE PARENTALE AVEC  
SALLE DE DOUCHE ET DRESSING  
UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC  
UN WC VISITEURS  
UNE GRANDE TERRASSE



R É S I D E N C E

LES ROCHETTES



RÉSIDENCE  
LES ROCHETTES

RENSEIGNEMENTS & VENTES



RÉGIE ÉRIC  
**GLAUSER** SA  
BREVETS FÉDÉRAUX

AV. DU CLOS D'AUBONNE 9 - LA TOUR-DE-PEILZ  
021/977.22.00 - COURTAG@REGIEGLAUSER.CH  
WWW.REGIEGLAUSER.CH