

RÉSIDENCE
LA CŦERNE
LES PACCOTS



RÉSIDENCE

LA CŨERNE

LES PACCOTS

NOUVEAU PROJET DE 7 CHALETS AUX PACCOTS

LOGÉ DANS LE CHARMANT VILLAGE DES PACCOTS, CE NOUVEAU PROJET « RÉSIDENCE LA CIERNE »
COMPREND LA CONSTRUCTION DE 7 MAGNIFIQUES CHALETS.

IDÉALEMENT SITUÉS DANS UN ENVIRONNEMENT BUCOLIQUE, LE CADRE DE VIE SEREIN, PROPICE À LA DÉTENTE ET
LES GRANDS ESPACES VERDOYANTS DE LA RÉGION FERONT LE BONHEUR DES FAMILLES ET AMOUREUX DE LA NATURE.

CETTE NOUVELLE PROMOTION EST DIVISÉE EN DEUX GROUPEMENTS DE 3 ET 4 CHALETS CONTIGUS.
DE CONCEPTION MODERNE, ILS SERONT COMPOSÉS DE 6.5 PIÈCES ET OFFRIRONT TOUT LE CONFORT
QUE VOUS POUVEZ ESPÉRER (FINITIONS AU CHOIX DE L'ACQUÉREUR).

LES FUTURS OCCUPANTS DE CES LOGEMENTS AURONT L'AVANTAGE DE PROFITER DE BEAUX ESPACES DE VIE,
SPACIEUX ET LUMINEUX.

TOUS LES CHALETS JOUIRONT DE DEUX BALCONS, D'UNE BELLE TERRASSE AINSI QUE D'UN AGRÉABLE JARDIN.

2 PLACES DE PARC COUVERTES À CHF 20'000.- L'UNITÉ (EN SUS DU PRIX DE VENTE) COMPLÈTENT CHAQUE CHALET.

CHALETS - ÉTÉ



CHALETS - HIVER



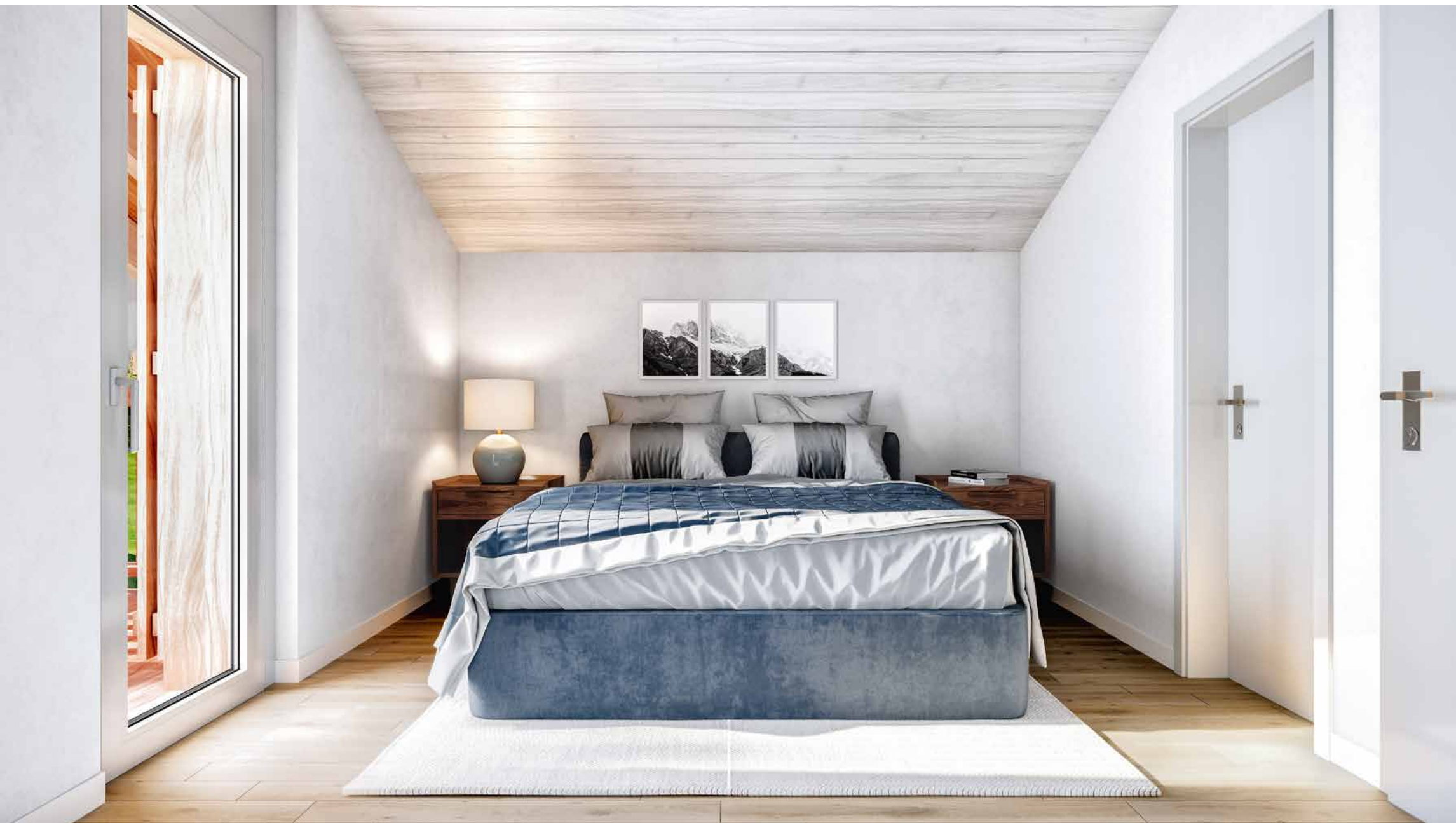
CHALETS - FACE ARRIÈRE



SÉJOUR - CUISINE



CHAMBRE À COUCHER

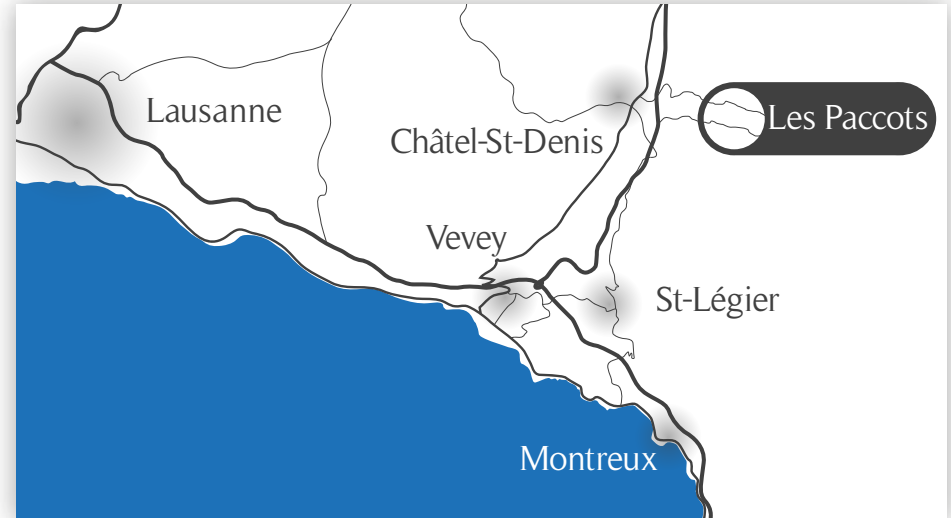


SITUATION

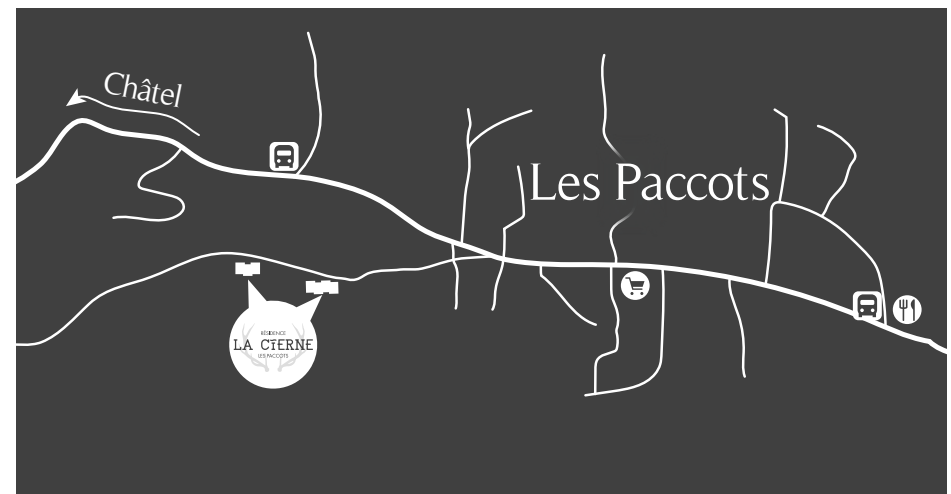
SITUÉS DANS LES BAS DU CHARMANT VILLAGE DES PACCOTS, À PROXIMITÉ DES PISTES, LES CHALET « RÉSIDENCE LA CIERNE » SONT IDÉAUX POUR LES AMATEURS DE NATURE ET DE SPORTS D'HIVER. VOUS POURREZ PROFITER AUSSI BIEN DES GRANDS ESPACES ENNEIGÉS, QUE DES SENTIERS GOURMANDS EN ÉTÉ OU ENCORE DES FÊTES TRADITIONNELLES COMME LA BÉNICHON OU LA DÉSALPE.

LA STATION DES PACCOTS OFFRE À SES HABITANTS DE NOMBREUSES ACTIVITÉS CULTURELLES ET SPORTIVES. ELLE EST SITUÉE À 4 KM DU CENTRE DE CHÂTEL-ST-DENIS QUI PROPOSE TOUTES LES COMMODITÉS NÉCESSAIRES :

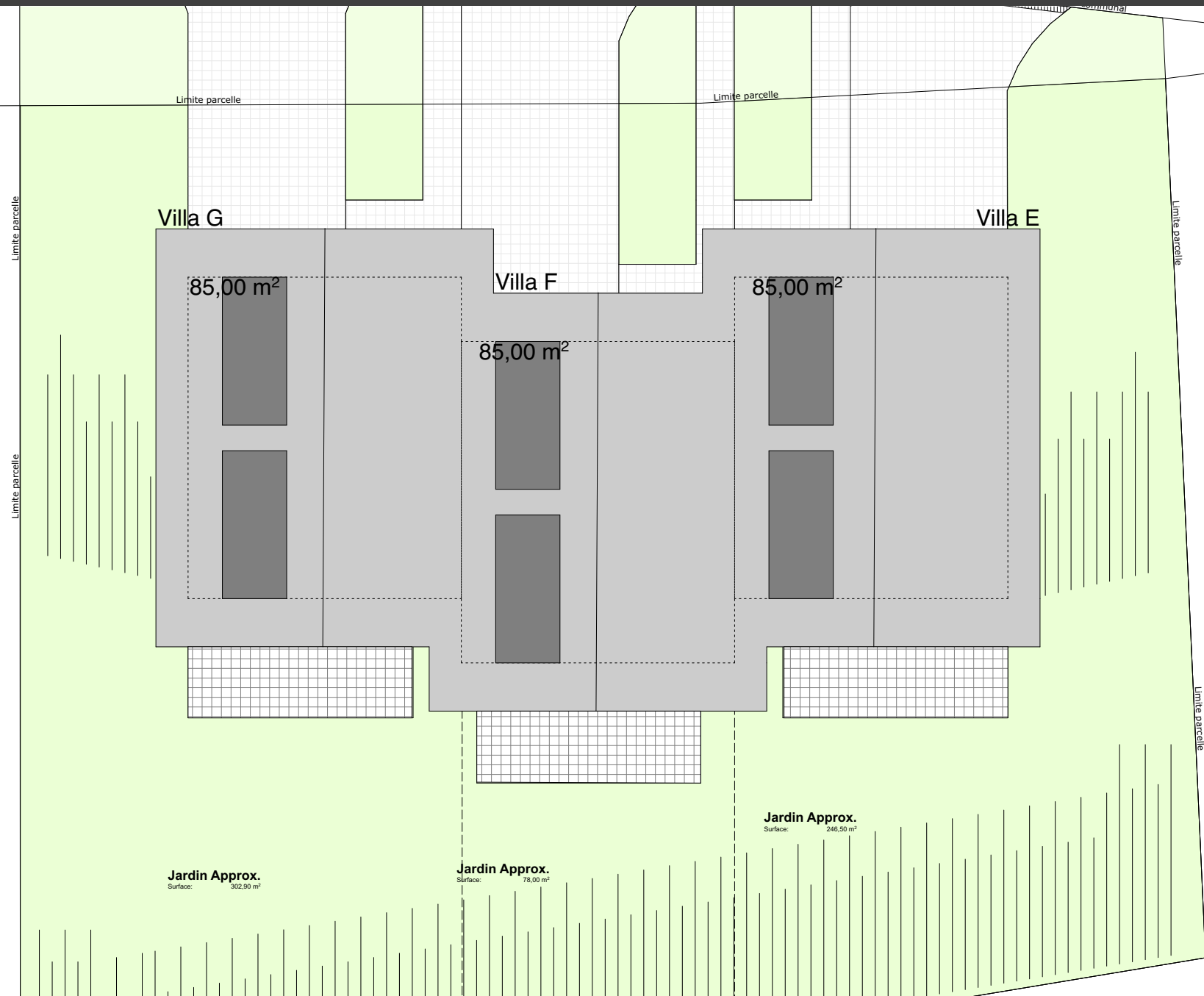
- TRANSPORTS PUBLICS (TRAIN-BUS)
 - BANQUE / POSTE
- INFRASTRUCTURES SCOLAIRES
 - RESTAURANTS
 - COMMERCE
- INFRASTRUCTURES MÉDICALES
 - ADMINISTRATION



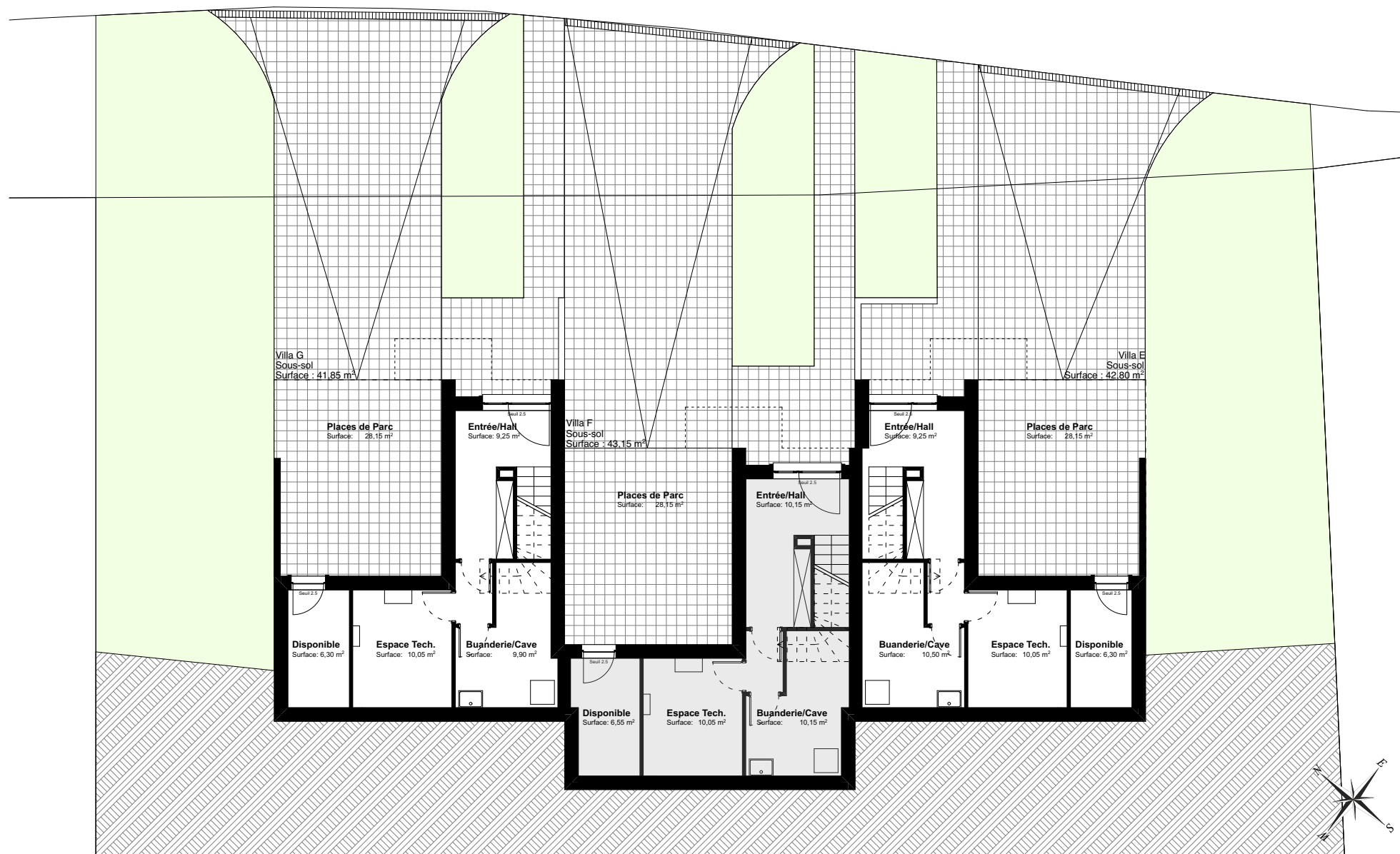
LES AXES AUTOROUTIERS POUR GENÈVE, BERNE ET LE VALAIS SONT À 5 MINUTES EN VOITURE ET FACILEMENT ACCESSIBLES.



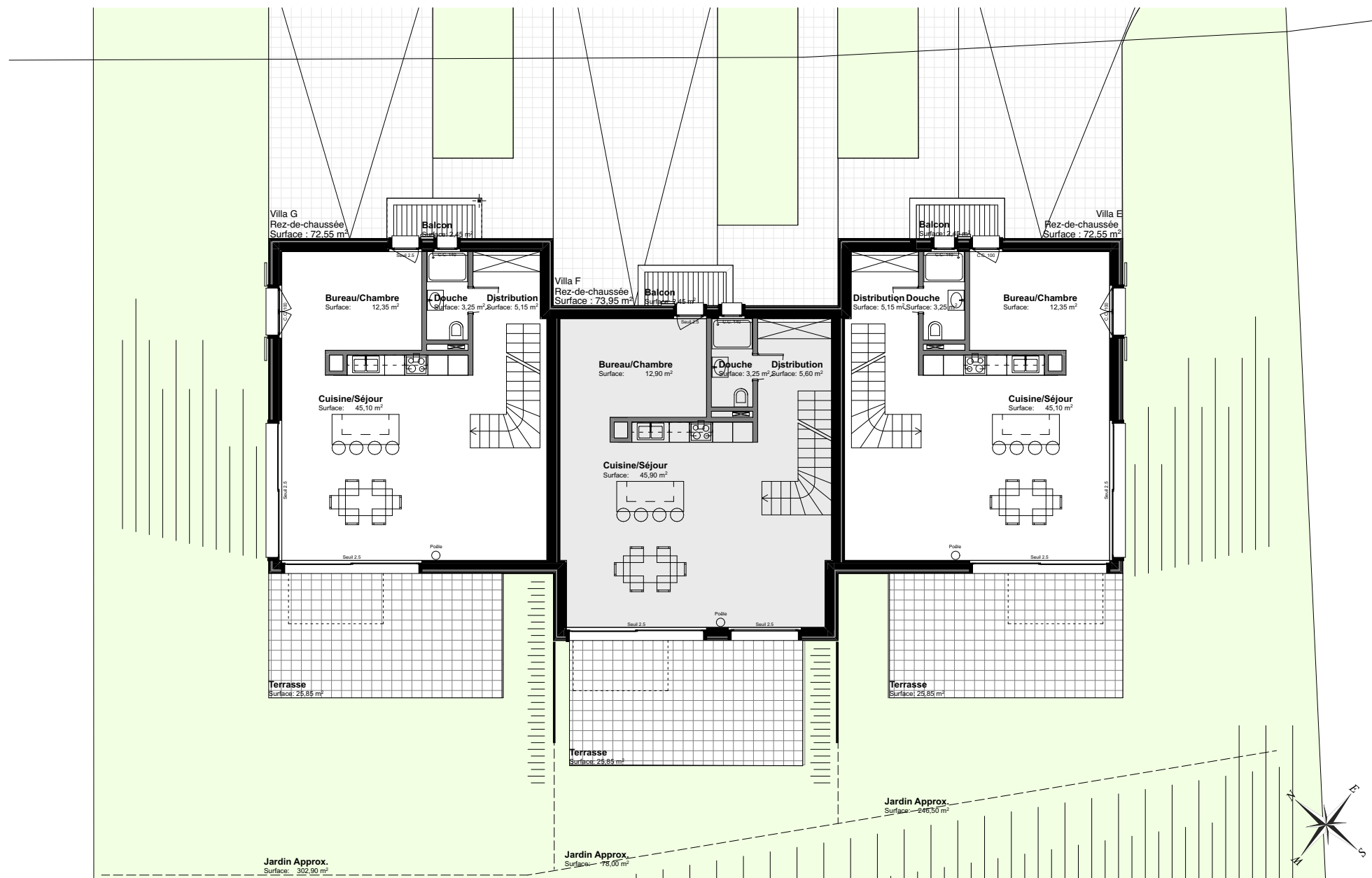
3 CHALETS - PLAN DE SITUATION



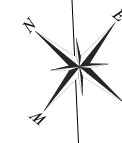
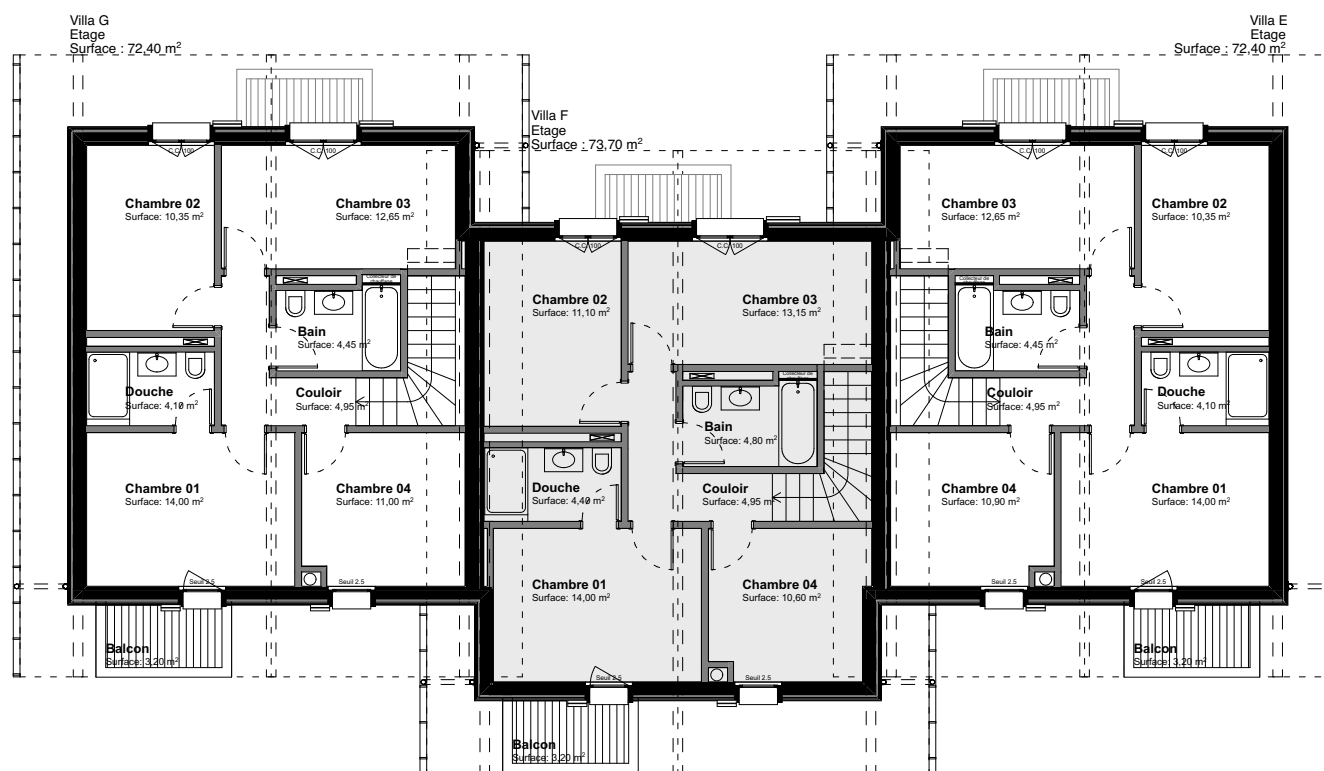
3 CHALETS - SOUS-SOL



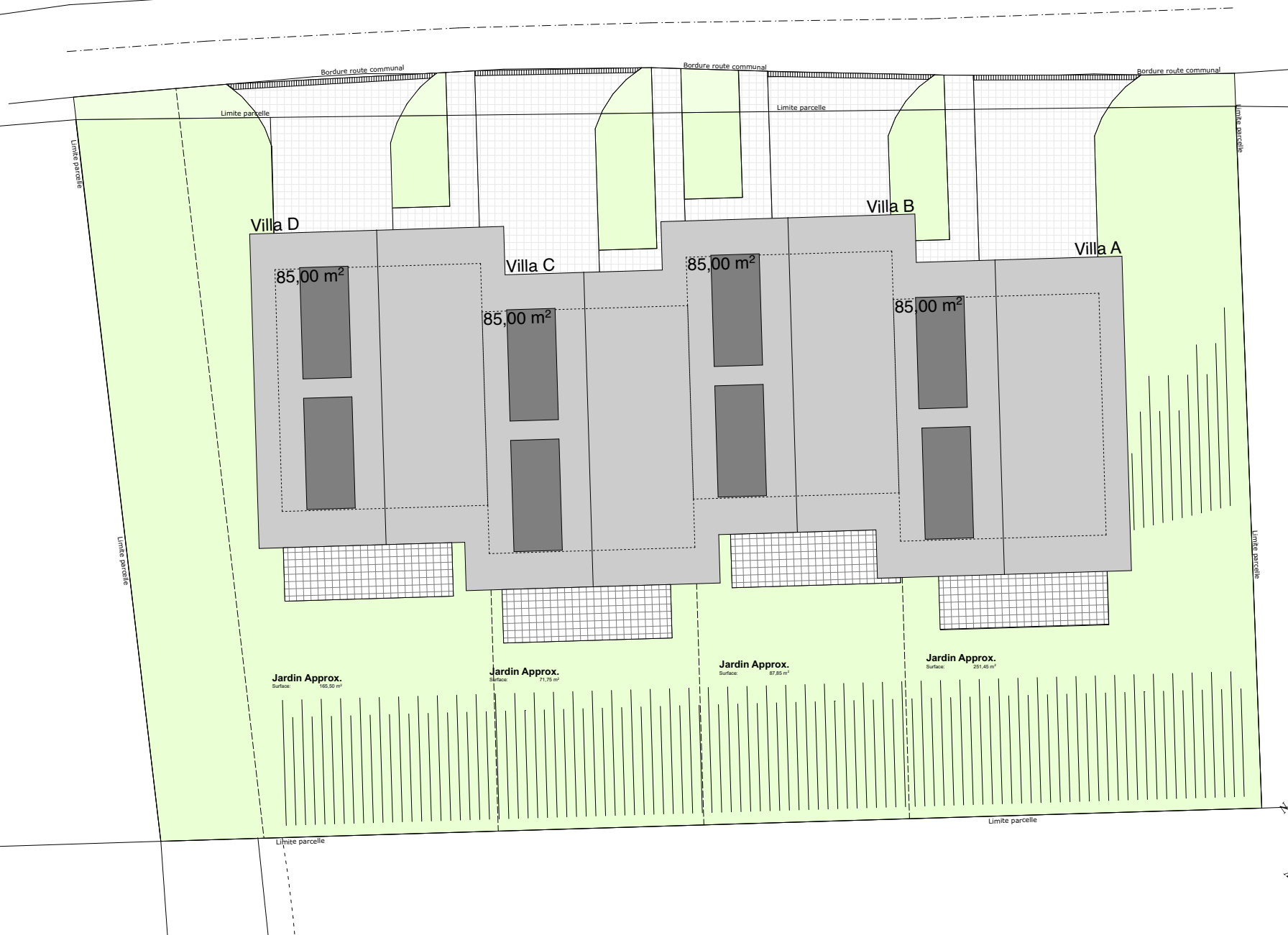
3 CHALETS - REZ-DE-CHAUSSÉE



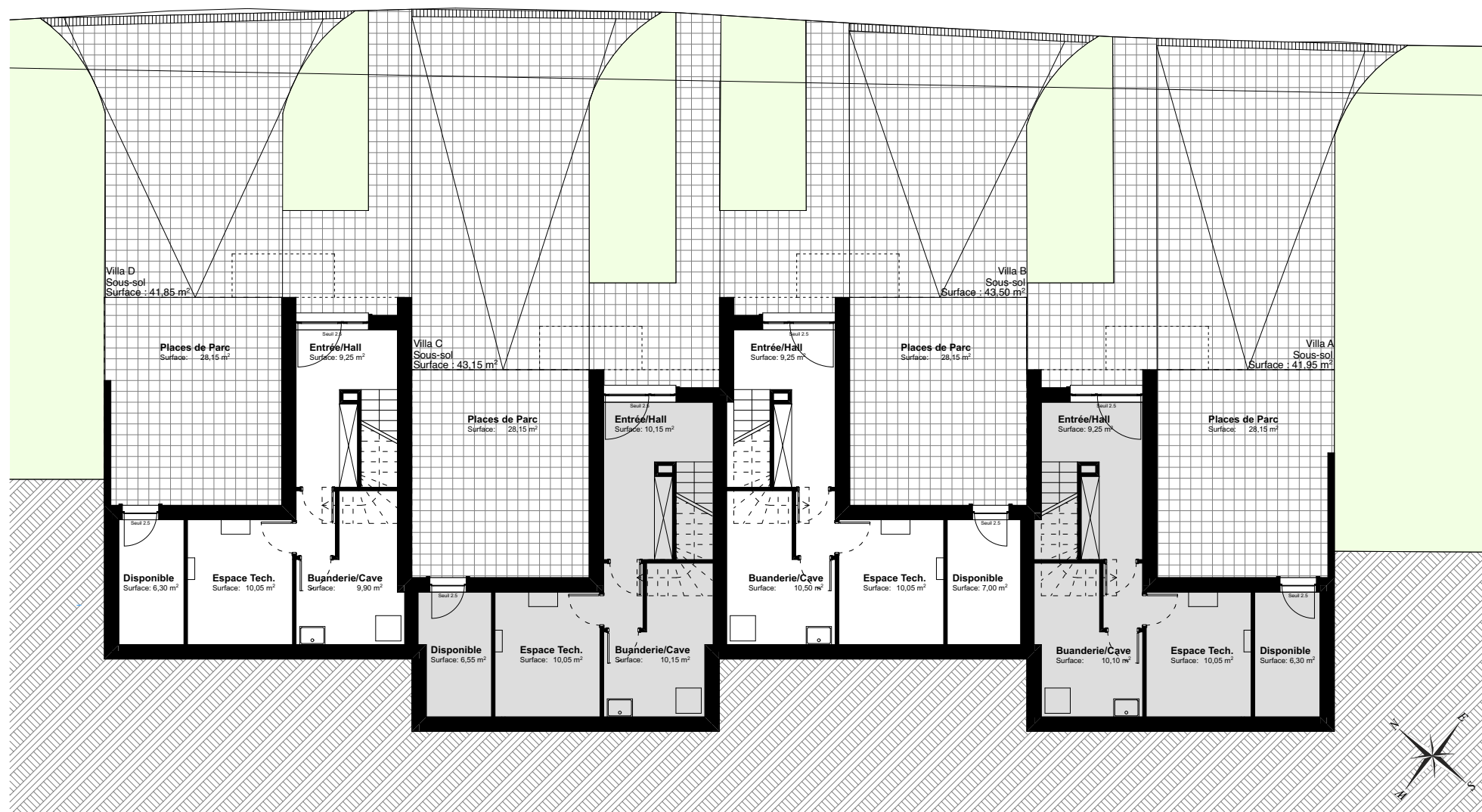
3 CHALETs - ÉTAGE



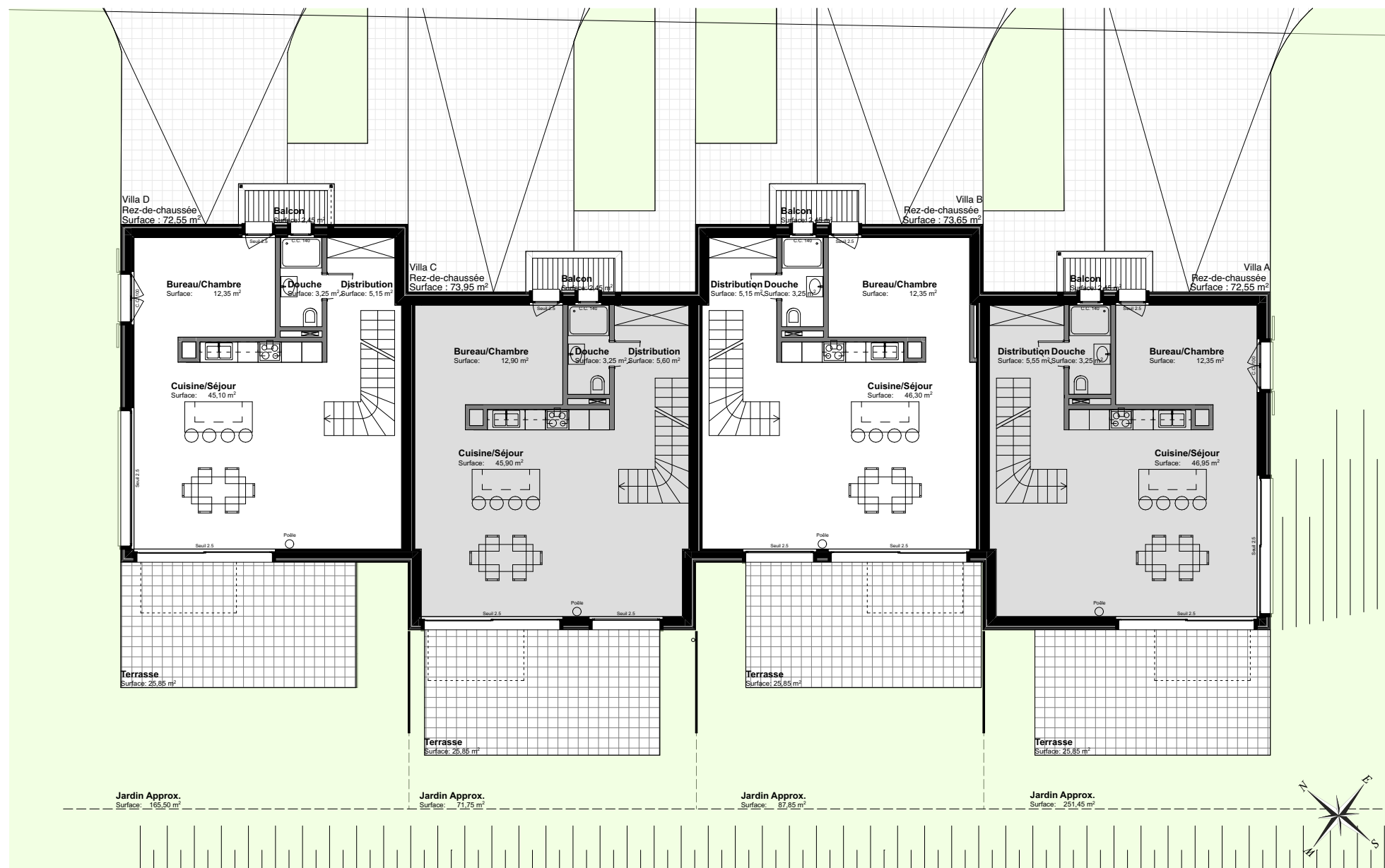
4 CHALETS - PLAN DE SITUATION



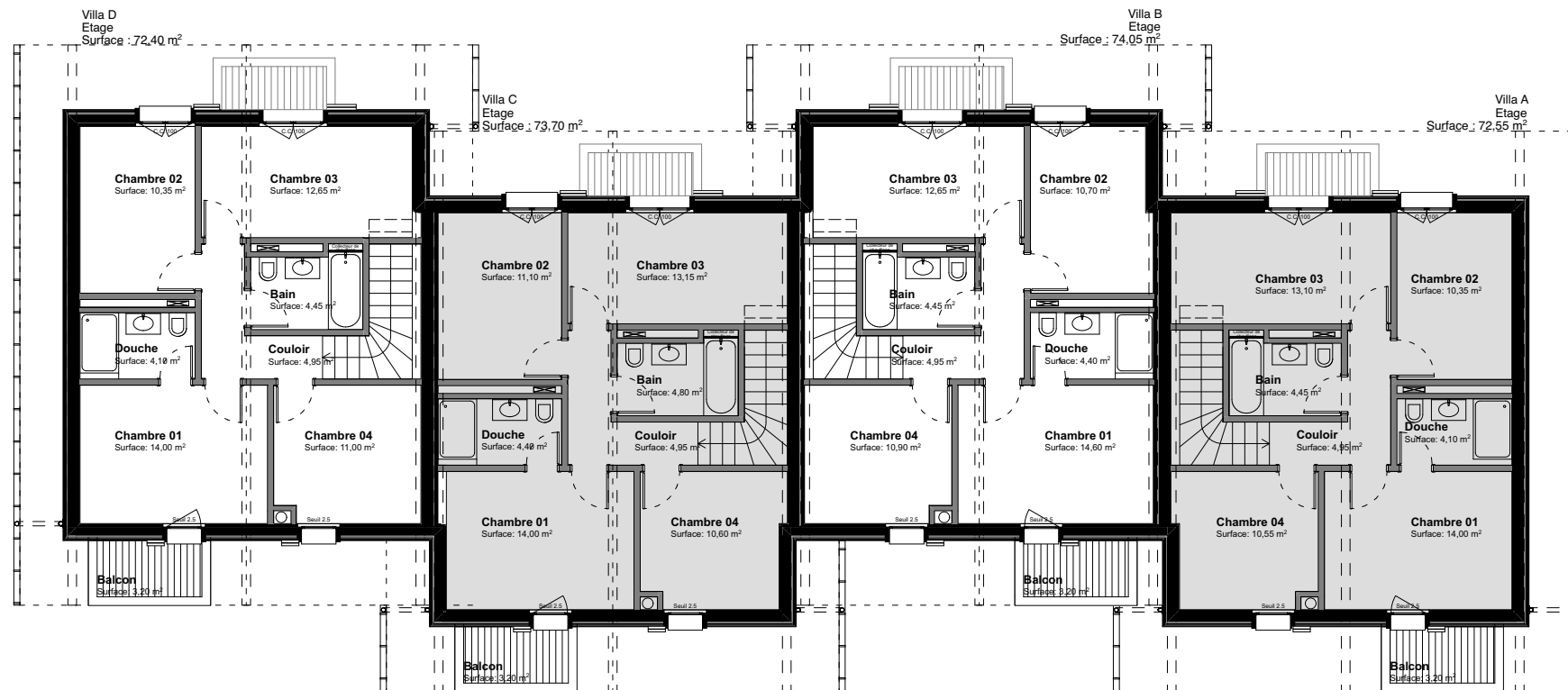
4 CHALETS - SOUS-SOL



4 CHALETS - REZ-DE-CHAUSSÉE



4 CHALETS - ÉTAGE



DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

CES CHALETS RÉPONDRONT AUX NORMES DES BÂTIMENTS À FAIBLE CONSOMMATION D'ÉNERGIE LABELISÉS MINERGIE SIMPLE FLUX.

LES FENÊTRES ET PORTES-FENÊTRES SERONT EN PVC AVEC TRIPLE VITRAGE.

LA PRODUCTION DE CHALEUR SERA ASSURÉE PAR UNE POMPE À CHALEUR GÉOTHERMIQUE ET LA DISTRIBUTION SERA EFFECTUÉE PAR LE SOL.

TOUS LES CHALETS POSSÈDERONT UN SYSTÈME DE COMPTAGE INDIVIDUEL DE CHAUFFAGE ET D'EAU CHAUDE.



BUDGETS MATÉRIAUX

CHAQUE CHALET DISPOSE D'UN BUDGET FORFAITAIRE POUR LES MATÉRIAUX AU CHOIX DU PRENEUR SOIT :

CUISINE



CHF 20'000.-- TTC

CARRELAGES ET FAÏENCES



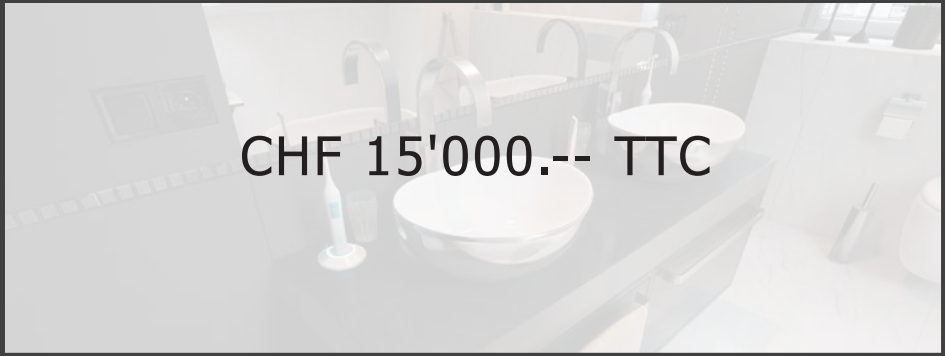
CHF 50.--/M2 TTC

PARQUET



CHF 50.--/M2 TTC

APPAREILS SANITAIRES (SALLE DE BAINS)



CHF 15'000.-- TTC

RÉSIDENCE
LA CIERNE
LES PACCOTS

RENSEIGNEMENTS & VENTES



AV. DU CLOS D'AUBONNE 9 - LA TOUR-DE-PEILZ
021 / 977.22.00 - COURTAGE@REGIEGLAUSER.CH
WWW.REGIEGLAUSER.CH

document non contractuel